

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 28.01. 2019 року № 9-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «28» січня 2019 року № 02-01/9

реконструкція суборенованого нежитлового приміщення по вул. Кільцевій, 16 у
м. Чернігові для улаштування медичного центру детоксикації з дозволу власника-

фізичної особи-підприємця

Синиці Юрія Юрійовича

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Кільцева, 16, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕТРИЕВАЛ»
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих фундаментів.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в комунально-складській та виробничій зоні з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництв (В-1), в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Під'їзди та підходи до об'єкта реконструкції існуючі.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток І.1). У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж.

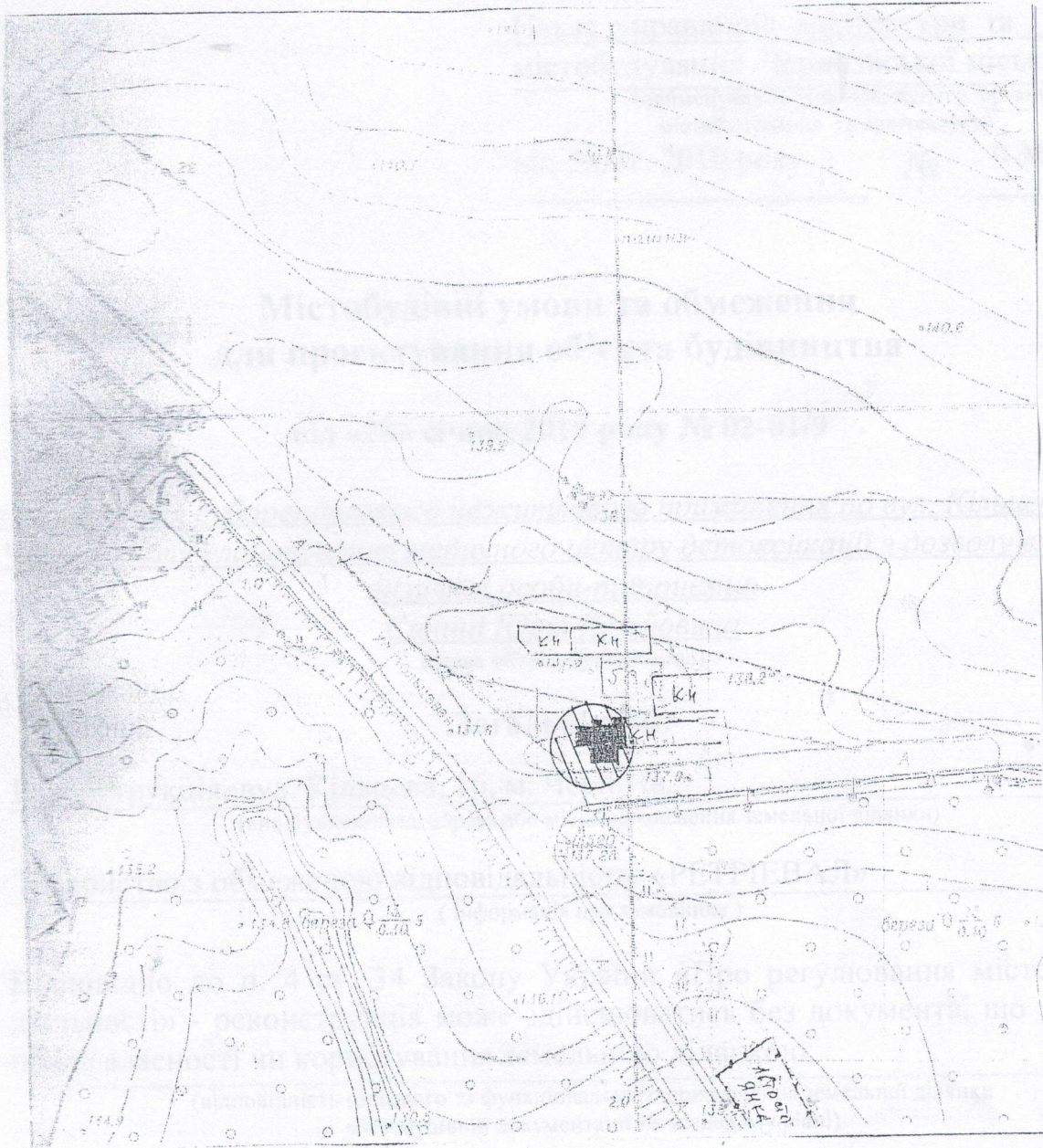
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Начальник управління	Калюжний С.С.	21.11.2009
Головний спеціаліст	Савчук О.	2019 р.



Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини тимчасового порядку використання території міста Чернівців на межі територій об'єкта та сусідньої території.

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівців	
	<p>Найменування: реконструкція суборендованого нежитлового приміщення по вул. Кільцевий, 16 у м.Чернівців для улаштування медичного центру детоксикації дозволу власника-фізичної особи-підприємця Синиці Юрія Юрійовича</p>	<p>Замовник: ТОВ «РЕТРЕВАЛ»</p>
Начальник управління	Калужий С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О. Б.	2019 р.

