

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 28.01.2019 року № 5-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «28» січня 2019 року № 02-01/5**

Реконструкція власного адміністративного приміщення з гаражами та прохідної  
бази для улаштування адміністративно-побутової будівлі  
по вул. Івана Мазепи, 114а у м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 114а.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Проммеханізація»,  
м. Чернігів, вул. Шевченка, 103а.  
( інформація про замовника )
3. Договір оренди земельної ділянки № 3124 від 14 травня 2018. Витяг з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого  
речового права, індексний номер витягу 124308073 від 17.05.2018, цільове  
призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Генеральному плану  
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,  
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини  
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова  
граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа орендованої земельної ділянки – 1,3479 га.  
Площа забудови становить 363,4 м<sup>2</sup>.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений по існуючій лінії забудови вулиці Івана Мазепи.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

Об'єкт будівництва розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), санітарно захисних зоні промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1 та І.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

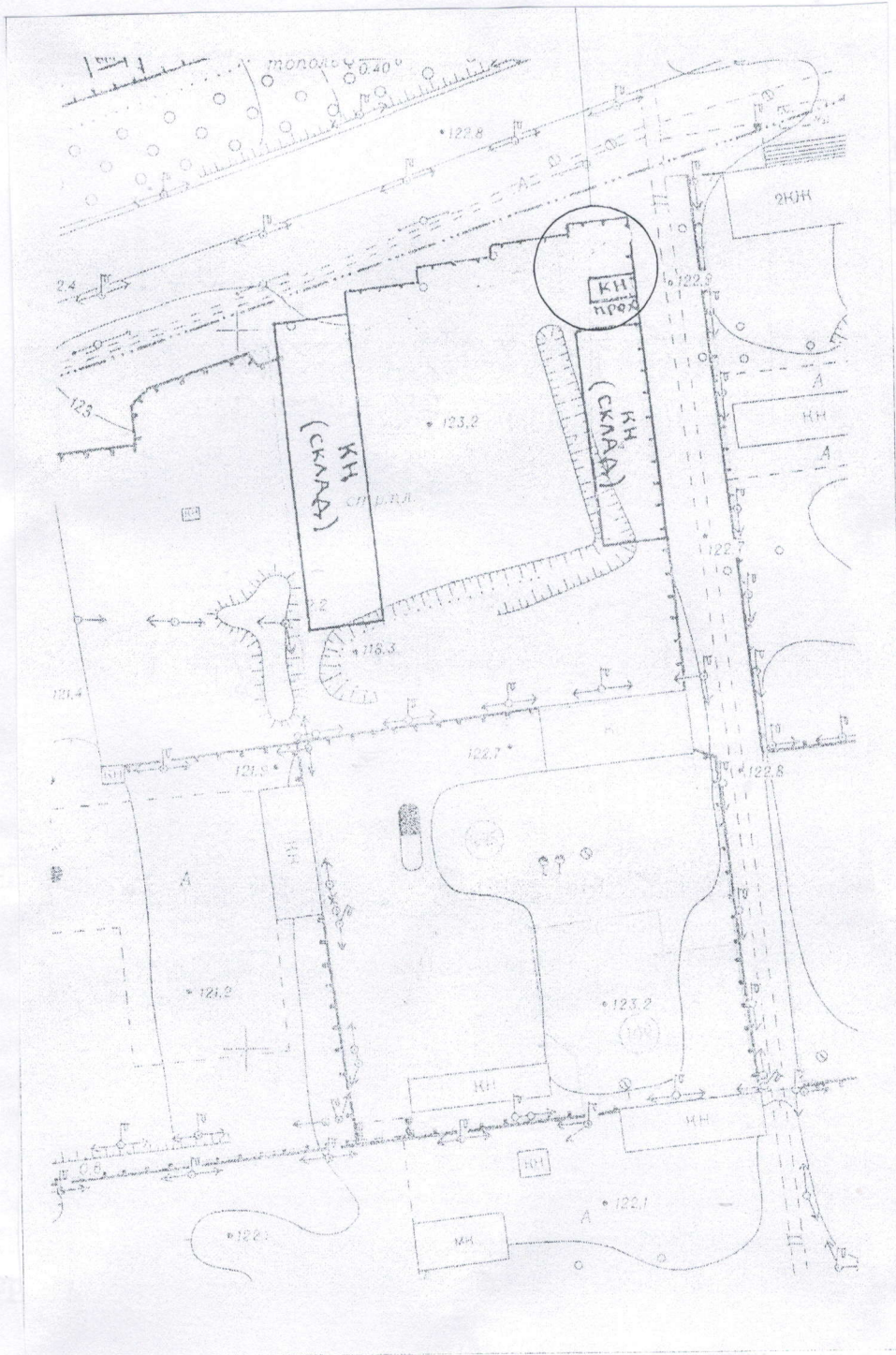
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Найменування власного архітектурно-будівельного підприємства з гарантованою прохідною базою для улаштування адміністративно-побутової будівлі по вул. Івана Мазепи, 114а у м. Чернівці	Калюжний С.	1:5000
Начальник управління	Калюжний А.	2019-р.



<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
<b>УАМ</b>	<p><b>Найменування реконструкція</b> власного адміністративного приміщення з гаражами та прохідної бази для улаштування адміністративно-побутової будівлі по вул. Івана Мазепи, 114а у м. Чернігові.</p>
<b>Замовник:</b> ПП «Проммеханізація»	
<b>Начальник управління</b>	Калюжний С. С. 1:2000
<b>Головний спеціаліст</b>	Коваленко А. В. 2019 р.

