

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

07.05.2019

№ 83-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «7» травня 2019 року № 02-01/72**

**Капітальний ремонт автомобільної заправної станції скрапленого газу,  
яка належить до комунальної власності територіальної громади  
м. Чернігова по вул. 1-го Травня, 178а**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт, вул. 1-го Травня, 178а, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «АТП-2528» Чернігівської міської ради,  
вул. 1-го Травня, 173, м. Чернігів, тел. 94 00 18  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-7403711132016 цільове призначення орендованої земельної ділянки, площею 0,669 га, кадастровий номер 7410100000:02:014:0195 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для виробничих потреб, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, тимчасовому Порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустиму висотність будинків не встановлено  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Об'єкт відноситься до переліку видів діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 року № 808.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» та інші.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо), відстані від резервуарів та обладнання АГЗП приймають за таблицею 21а ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», зміни № 3, від резервуарів АГЗП до будинків і споруд, розташованих на території АГЗП – за таблицею 21б, відстань між технологічним обладнанням, розташованим на території АГЗП – за таблицею 21в.

Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований у житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); санітарно-захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв; забруднення ґрунтів важкими металами; зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1, І-2, Ж.3).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Передбачити ущільнення кришок колодязів інженерних комунікацій в радіусі 50 м від огорожі (п. 8.152 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», зміни № 3).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ