



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

07.07.2014 № 104

На № _____ від _____

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Ушинського, 23, м. Чернігів

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п.1, 2, 3, 5, 6, 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.05.2019 № 186

Начальник управління  С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція комунального енергогенеруючого підрозділу «Чернігівська ТЕЦ» по вул. Ушинського, 23 у м. Чернігів
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «ТехНова» вул.Оболонська, 38, кв.36, м. Київ, тел. (044) 359-09-16
3. Наміри забудови: реконструкція комунального енергогенеруючого підрозділу «Чернігівська ТЕЦ»
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Ушинського, 23, м. Чернігів
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 15 листопада 2018 року № 1448
6. Площа земельної ділянки: 97,9968 гектарів
7. Цільове призначення земельної ділянки: виробниче
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської

ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: виробниче

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: будівництво котлоагрегату ЦКШ (циркулюючий кип'ячий шар), реконструкція основного та допоміжного обладнання.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

Внесено зміни до п.1 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.05.2019 № 186

Начальник управління  С. КАЛЮЖНИЙ

1. **Гранично допустима висота будівель:**
як виняток у зв'язку з технологічними параметрами: висота котла – 56м
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та в межах відведеної земельної ділянки
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** -
4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** - (в середині забудови)
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** В-3-р - виробнича зона з підприємствами II - III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови, зона підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисна зона промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв
6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** провести інженерні вишукування
9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території
10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** існуючі

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: немає

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 липня 2014 року № 195

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склала

Є.М. Швидка