

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18 квітня 2019 року № 74-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» квітня 2019 року № 02-01/63

**Будівництво допоміжних приміщень до існуючого магазину продовольчих
та непродовольчих товарів на земельній ділянці, яка знаходиться в
постійному користуванні по просп. Миру, 257 у м. Чернігові**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Миру, 257, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради,
просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел. 623 736
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-
7408010512019 від 08.01.2019) цільове призначення земельної ділянки: для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі
житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
забудова територій
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектування здійснювати за межами червоних ліній.

Мінімальні відступи від об'єкта будівництва до суміжних будівель і споруд визначити відповідно до п. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та інш.

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в зоні Ж-2 – житлова зона багатоквартирної забудови; в зоні підтоплення ґрунтовими водами, в зоні полігону токсичних промислових відходів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ