

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18.04.2019 року

№ 71-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» квітня 2019 року № 02-01/60

Реконструкція адміністративно-виробничого приміщення з виробництва
виробів із металів та металообробки з прибудовою приміщень гаража на
орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 7а у м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернігів, вул. Кільцева, 7а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Романенко Людмила Анатоліївна, м. Чернігів, вул. Джерельна, 27
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки № 1798 від 27 квітня 2016 року.
Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,
Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо
об'єкта нерухомого майна, номер довідки 58605982 від 5.05.2016, цільове
призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та
підприємств, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003,
Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа орендованої земельної ділянки – 0,0398 га.
Площа забудови - визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисній зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1 та І.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ