

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 14.03. 2019 року № 47-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «14» березня 2019 року № 02-01/39

реконструкція частини власного приміщення медичної клініки  
для розміщення аптеки по просп. Перемоги, будинок 108б, приміщення 1  
в м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Перемоги, 108б, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Клименко Олександр Іванович, вул. Богунського, буд. 50, кв. 10, м. Чернігів.  
Фаль Ірина Володимирівна, вул. Драгоманова, буд. 44а, кв. 205, м. Київ.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах орендованих приміщень та існуючих фундаментів.

Відстані до червоної лінії – існуючі.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в історичному районі міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні; житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р).

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
архітектури та містобудування,  
заступник головного архітектора міста



(Підпис)

П. ГРЕБЕНЬ