

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 15.02. 2018 року № 31-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «15» лютого 2018 року № 02-01/27

капітальний ремонт ділянки дороги вул. Шевченка в м. Чернігів з виділенням черговості: перша черга – від вул. Олега Міхнюка до вул. Олександра Молодчого – проїзна частина; друга черга – від вул. Олега Міхнюка до вул. Рокоссовського – тротуар  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, ділянка дороги вул. Шевченка від вул. Олега Міхнюка до вул. Рокоссовського, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісника, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: частково зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона; частково охоронна зона пам'яток архітектури.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), на межі зони об'єктів спеціального призначення (С), зони природних об'єктів, що охороняються (Р-4), другорядної громадсько-ділової зони з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-2-р), житлової зони індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-1-р), житлової зони багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, частково в зоні забруднення ґрунтів важкими металами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатками 8.1 та 8.2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний