

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 4 квітня 2018 року № 67-М

від 13 грудня 2018 року № 231-М


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» квітня 2018 року № 02-01/54

**Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 38) по
вул. Рокоссовського, 25 для улаштування магазину непродовольчих
товарів з окремим входом**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Внесено зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення
виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 13.12.2018 № 641
Начальник управління  С. С. Калюжний

1. Реконструкція, вул. Рокоссовського, 25, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ревко Марина Анатоліївна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права індексний номер 14264589 від
25.10.2018 цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку, підстави
виникнення іншого речового права: договір про встановлення строкового
платного земельного сервітуту від 11.10.2018 № 3219/С, що відповідає
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської
міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території
міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.

Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

Вхідну групу (сходи) запроектувати без збільшення капітальної забудови та без збільшення геометричних розмірів фундаментів житлового будинку.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає планувальних обмежень.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(планувальна щільність будинка, будівель та споруд у метрах)