

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 13.12. 2018 року

№ 219-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «13» грудня 2018 року № 02-01/178

реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 70) для
улаштування офісного приміщення по вул. Родимцева, 2 в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Родимцева, 2, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мехед Михайло Вікторович, вул. Пушкіна, 34а, кв. 13, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в цокольному поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), зоні історичного району міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні, зоні регулювання забудови, зоні забруднення ґрунтів важкими металами.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

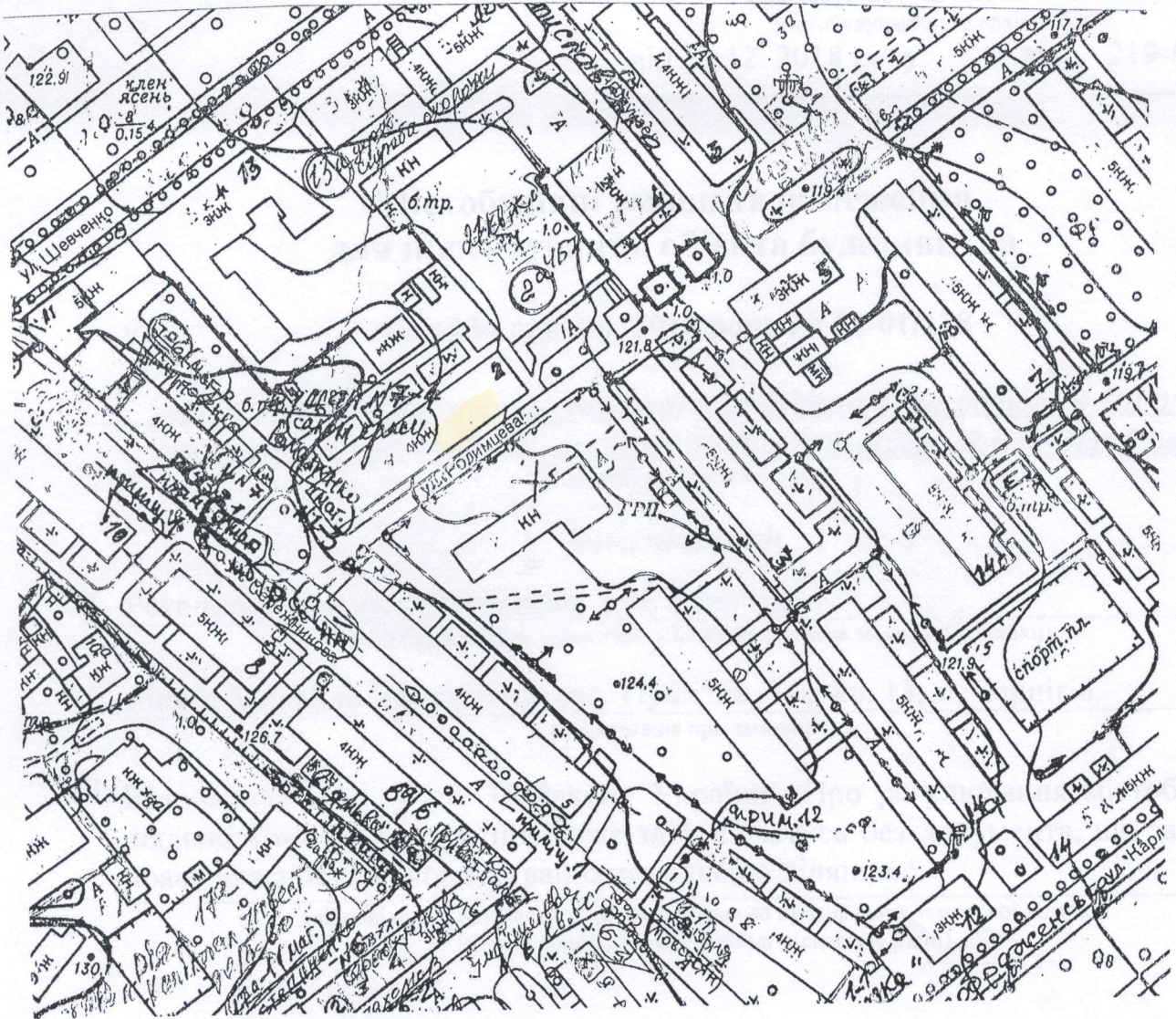
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калужний

Управління архітектури та містобудування м. Чернівці		
Наданий/внесений	реконструйовано/змінене	
власного/нежитлового	промислового	Михал Михайло-Викторович
(кастира № 70) для улаштування		
офісного/промислового		
Родичівська, 2-а м. Чернівці		
Головний архітектор	Калужний С.С.	М 1 - 3010
Телефонний спеціаліст	Савчу О.В.	2018 р.



Відповідно до умов та об'єкту: згідно з умовами охорони культурної спадщини
 Гісторично-архітектурна пам'ятка архітектури території міста Чернівців
 Стан будівництва висотності будинків - 15 м

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівців	
	Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 70) для улаштування офісного приміщення по вул. Родимцева, 2 у м. Чернівців	Замовник: Мехед Михайло Вікторович
Начальник управління	Каложний С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О. В.	2018 р.

