

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 13.12.2018 року

№ 214-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «13» грудня 2018 року № 02-01/173**

Реконструкція частини власної нежитлової будівлі для улаштування складських,
адміністративно-побутових приміщень та автономного джерела
теплопостачання по вул. Інструментальній, 17 у м. Чернігові на орендованій

земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Інструментальна, 17, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНДЕМ-АГРОЗАПЧАСТИНА»,
вул. Громадська, 45в, м. Чернігів
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення орендованої земельної ділянки – для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для
експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення), що відповідає
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської
міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території
міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком площа забудови становить 595,0 кв.м
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча будівлі, в якій передбачається реконструкція знаходиться в глибині орендованої території.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інш.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

Запланований об'єкт розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), санітарно захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, забруднення ґрунтів важкими металами, зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підходи та під'їзди до будівлі передбачити з вул. Інструментальної.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».


Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1 та И.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

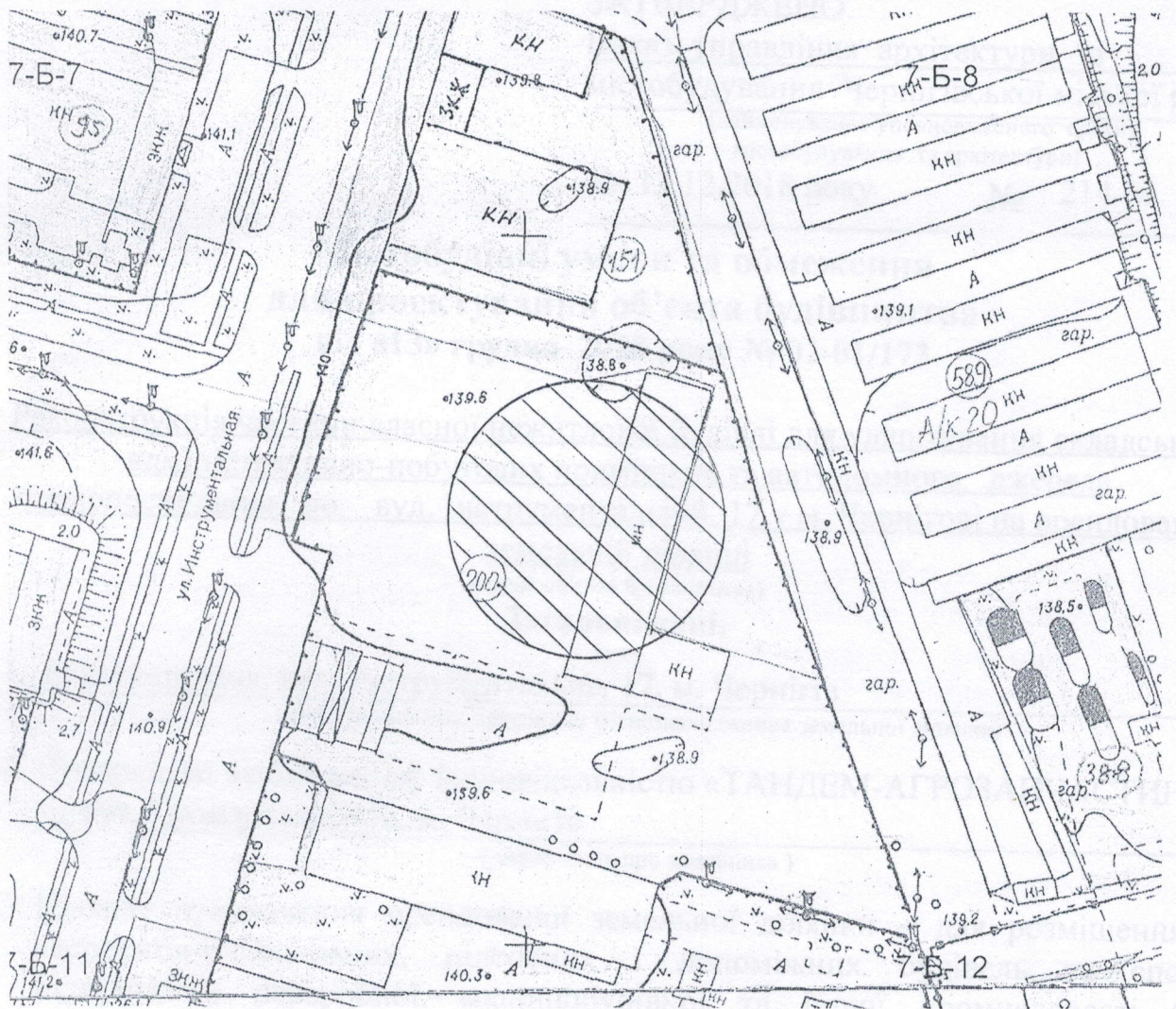
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради			
№	Назва об'єкта	Масштаб	Дата
1	Реконструкція частини двоповерхової будівлі для облаштування сільськогосподарської адміністрації (виробничий цех) та побутова промисловість та сільськогосподарська адміністрація	1:2000	2018
Начальник управління	Калюжний С.С.	М 1:2000	
Виконав	Романчук С.С.		2018



Містобудівні умови та обмеження:

Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

УАМ

Найменування: реконструкція частини власної нежитлової будівлі для улаштування складських, адміністративно- побутових приміщень та автономного джерела теплопостачання по вул. Інструментальній, 17 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНДЕМ- АГРОЗАПЧАСТИНА»

Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2018