

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15.11.2018 року

№ 207-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «15» листопада 2018 року № 02-01/167

реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 26) по
вул.Льотній, 9 для улаштування магазину непродовольчих товарів із окремим

входом

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Льотна, 9, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Черних Віктор Володимирович, вул. Льотна, буд. 18, кв. 3, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого п'ятиповерхового житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), зоні забруднення ґрунтів важкими металами, зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

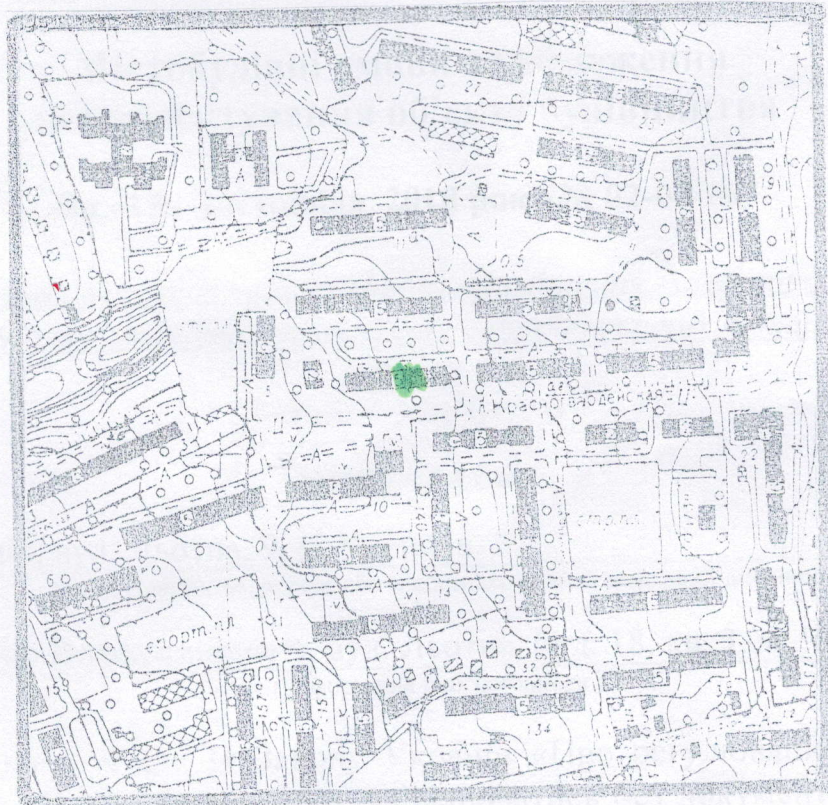
Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
головний архітектор міста



С.С. Калюжний



Місцеві умови та обмеження:

1. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
2. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
3. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
4. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
5. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
6. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
7. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
8. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
9. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.
10. Підпорядкованість ділянки дії обмежень за умовою охорони культурної спадщини територіальної громади міста Чернівці.

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівців	
	Найменування: _____ реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 26) по вул.Львівській для улаштування магазину непродовольчих товарів із входом	Замовник: _____ Черних Віктор Володимирович
Начальник управління	Калужин С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

