

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 15 листопада 2018 року № 206-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «15» листопада 2018 року № 02-01/166

**Реконструкція власного нежитлового приміщення магазину  
непродовольчих товарів для улаштування кав'ярні та магазину  
продовольчих товарів без зміни зовнішніх геометричних розмірів будівлі  
по вул. Незалежності, 15, приміщення 15а у м Чернігові**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 15, приміщення 15а, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Долинець Оксана Вікторівна  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власних нежитлових приміщень.  
За містобудівним розрахунком площа забудови становить 114,8 кв.м.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), в зоні підтоплення ґрунтовими водами, в санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підходи та під'їзди до приміщення здійснювати з вул. Незалежності. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Проектом визначити місця для загрузки - вивозу товарів.

Проектом передбачити місця для паркування автомобілів та велосипедів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

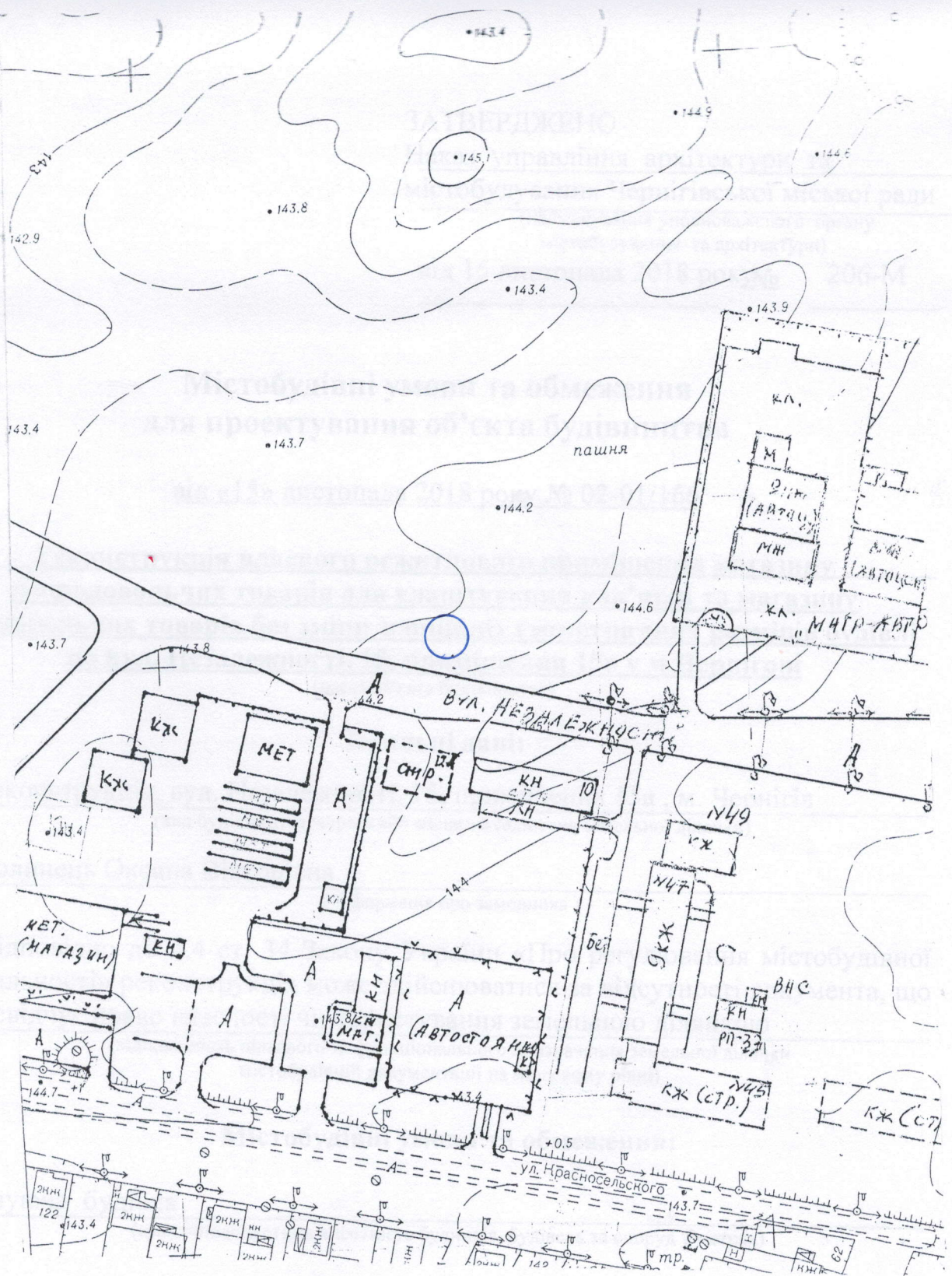
Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Масштаб: 1:2000	Датум: 2018
Виконав: Романенко С.С.	Перевірив: Олександр Дольницький
Начальник управління: Калюжний С.С.	Місце: Чернігів



**Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради**

**УАМ**

**Найменування:** реконструкція власного нежитлового приміщення магазину непродовольчих товарів для улаштування кав'ярні та магазину продовольчих товарів без зміни зовнішніх геометричних розмірів будівлі по вул. Незалежності, 15а приміщення 15а у м Чернігові

**Замовник:** Долинець Оксана Вікторівна

Начальник управління

Калужний С. С.

М 1:2000

Виконала

Романенко С. В.

2018

