

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 1 листопада 2018 року № 199-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «1» листопада 2018 року № 02-01/160

**Реконструкція існуючого приміщення складу для улаштування  
автономного джерела тепlopостачання по вул. Савчука, 5а в м. Чернігові**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Савчука, 5а, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Колесник Світлана Анатоліївна  
( інформація про замовника )
3. Цільове призначення орендованої земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; вид використання: для експлуатації оздоровчого комплексу та складу, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку площа забудови складає  
0,0040 кв.м  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.  
При проектуванні врахувати п. 14.11.5 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В 2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в третій охоронній археологічній зоні.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)  
У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури  
головний архітектор міста

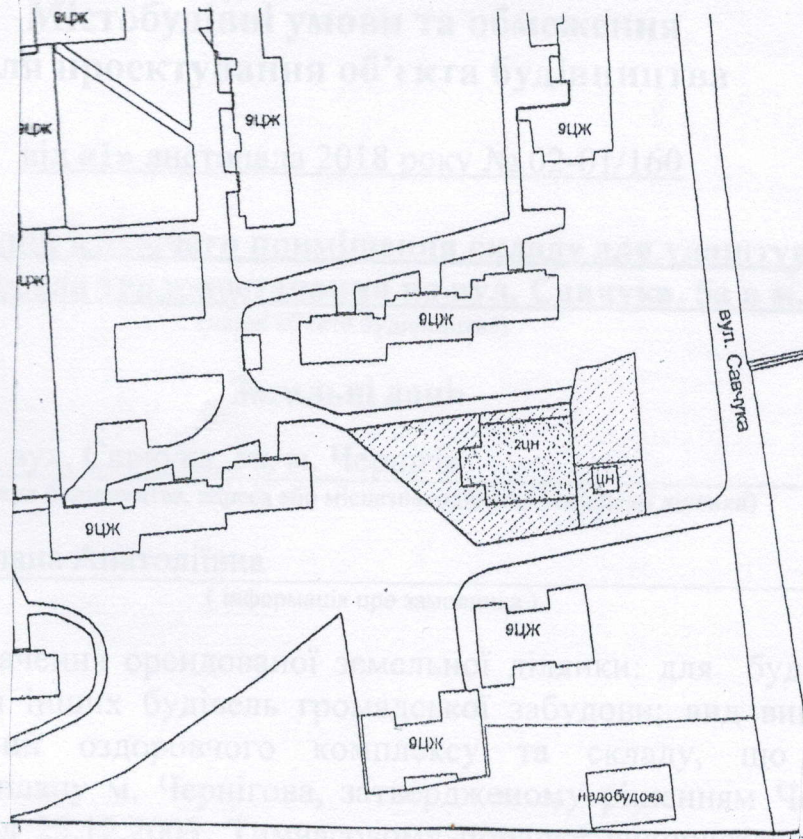


(підпис)

С.С. Калужний

Державний архітектор	Калужний	М 1-2000
Виконав	Романчук С.	2018

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Наказ управління архітектури та  
 містобудування Чернігівської міської ради  
 від 1 листопада 2018 року № 199-М



Містобудівні умови та обмеження:

УАМ	<b>Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради</b>		
	<b>Найменування:</b> _____ реконструкція існуючого приміщення складу для улаштування автономного джерела тепlopостачання по вул. Савчука, 5а в м. Чернігові		<b>Замовник:</b> Колесник Світлана Анатоліївна
Начальник управління	Калюжний С. С.	Код 02.09.06	М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2018