

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 1 листопада 2018 року № 196-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «1» листопада 2018 року № 02-01/157

Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування офісних приміщень без змін геометричних параметрів по вул. В'ячеслава Чорновола, будинок 15а, приміщення 24 в м Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. В'ячеслава Чорновола, будинок 15а, приміщення 24, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мартиненко Дмитро Юрійович
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку площа забудови складає 150 кв.м, в межах геометричних параметрів власного приміщення
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча будівля
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна

безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Приміщення громадського призначення повинні мати входи та евакуаційні виходи, ізольовані від житлової частини будинку.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в третій охоронній археологічній зоні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток І.1) Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний
(підпис)

Управління архітектури та містобудування
Чернівцької міської ради

Директор/начальник	Розробник	Замовник
Михайло Іванович	С.С. Калюжний	Микола Мартинович
Місцева адреса	Місцева адреса	Місцева адреса
Чернігів, м. Чернігів	Чернігів, м. Чернігів	Чернігів, м. Чернігів
№ проєкту	№ проєкту	№ проєкту
1/2006	1/2006	1/2006
Дата	Дата	Дата
2018	2018	2018

