

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18.10.2018 року № 189-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» жовтня 2018 року № 02-01/154**

Реконструкція власного об'єкта незавершеного будівництва для улаштування
виробничих приміщень по обробці металу з адміністративно-побутовими
приміщеннями по вул. Інструментальній, 34г в м. Чернігові на орендованій
земельній ділянці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Інструментальна, 34г, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іванець Віктор Миколайович, Іванець Олексій Михайлович
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки № 1737 від 13.11.2013. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 14061294 від 05.12.2013, цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості (промислове використання), що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» мінімальну щільність забудови майданчиків для металургійної промисловості рекомендується від 22% - 50%.
Площа орендованої земельної ділянки – 0,2180 га.
За містобудівним розрахунком площа забудови становить 760,14 кв.м

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений по існуючій лінії забудови вулиці Авдесенка. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

Об'єкт будівництва розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), санітарно захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, полігону токсичних промислових відходів, забруднення ґрунтів важкими металами, зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1 та И.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

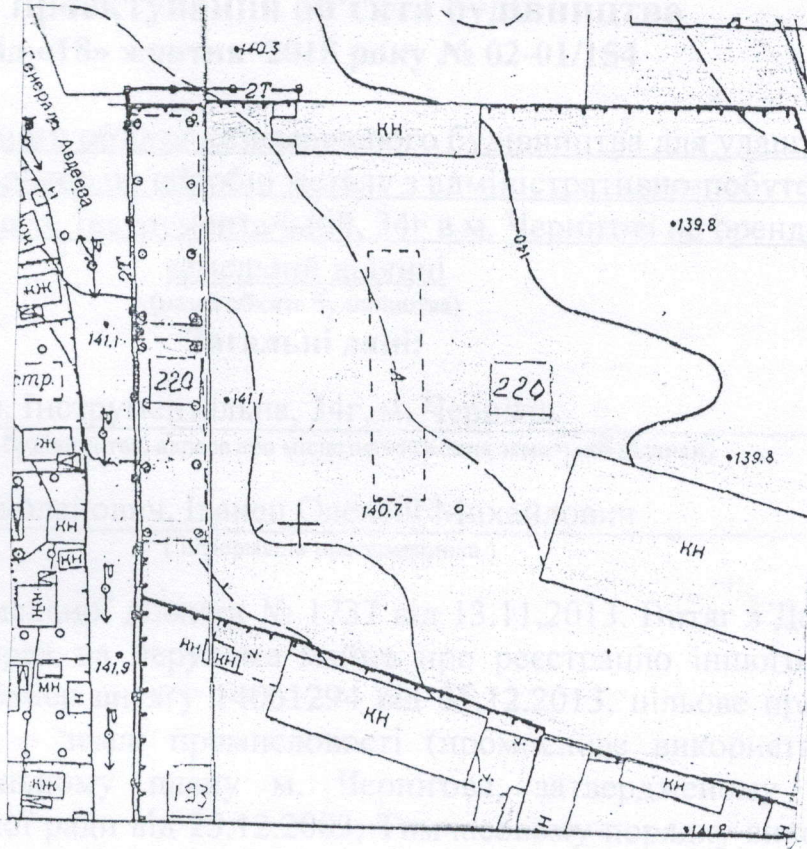
С.С. Калюжний

Додаток до проекту	Місцева влада	М.П. 2000
Головний архітектор міста	Роман	2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Бюро управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

від 18.10.2018 року № 189-М



Чернігівської міської ради, згідно з рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини територій муніципальної влади Чернігівської міської ради. 2. У відповідності до умов використання території муніципальної влади Чернігівської міської ради.

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

УАМ

Найменування: реконструкція власного об'єкта незавершеного будівництва для улаштування виробничих приміщень по обробці металу з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Інструментальній, 34г в м. Чернігові, на орендованій земельній ділянці

Замовник: Іванець Віктор Миколайович, Іванець Олексій Михайлович

Начальник управління

Калужний С. С.

Виконала

Романенко С. В.

М 1:2000

2018

