

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18 жовтня 2018 року № 186-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» жовтня 2018 року № 02-01/151

**реконструкція власного нежитлового приміщення (квартири № 2 та № 3)
по вул. Івана Мазепи, 48 в м. Чернігів для улаштування магазину
непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власної площі**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Івана Мазепи, 48, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пузирна Світлана Володимирівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власних нежитлових приміщень
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,

ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в зоні підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підходи та під'їзди до приміщення здійснювати з вул. Івана Мазепи. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Проектом визначити місця для загрузки - вигрузки товарів.

Проектом передбачити місця для паркування автомобілів та велосипедів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

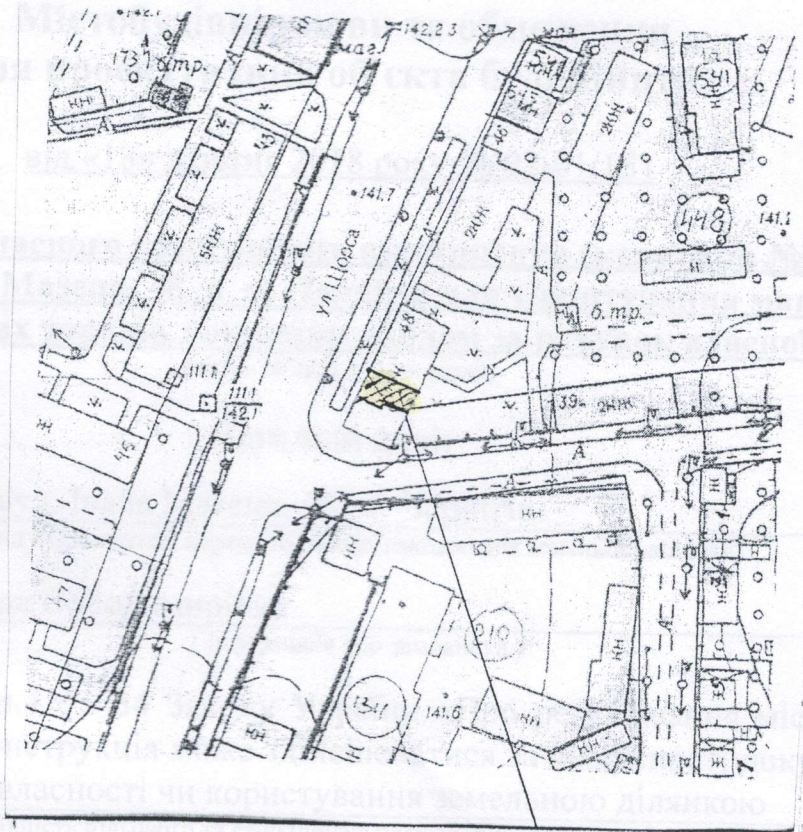
Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

Найменування:	реконструкція приміщення	Державний реєстр:	Пуширич Світлана Володимирівна
власника індивідуального	(квартири № 2 та № 3) по вул. Івана Мазепи, 48 в м. Чернігові для улаштування магазину меліоративних товарів з окремим входом з вулиці власної власності		
Начальник управління	Калюжний С.С.	№ 1-2000	
Висновок	Розроблено С.С. Калюжний	2019	

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головою управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

186-М



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (квартири № 2 та № 3) по вул. Івана Мазепи, 48 в м. Чернігів для улаштування магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власної площі

Замовник: Пузирна Світлана Володимирівна

Начальник управління

Калюжний С. С.

М 1:2000

Виконала

Романенко С. В. код 01

2018

