

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 4.10.2018 року

№ 178-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» жовтня 2018 року № 02-01/149

реконструкція власної будівлі магазину по вул. Корольова, 20 з прибудовою та
надбудовою мансардного поверху
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, будівництво прибудови та надбудови, вул. Корольова, 20,
м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Смурфики», вул. Корольова, 20,
м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки № 4449 від 24.07.2018. Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права, індексний номер витягу 135344038 від 23.08.2018. Відповідно до витягу
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2018, номер
НВ-7406748542018, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003,
Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому
рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку орієнтовна площа забудови –
417 кв. м, що складає 43% загальної площі земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії вулиця Кільцева становить не менше 6 м. Розміщення об'єкта прибудови передбачити з дотриманням протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», не менше 8 м.

При проектуванні передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (додаток Б). Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), в зоні підтоплення ґрунтовими водами, на межі 2-го поясу санітарної охорони водозаборів. Потребує погодження з власником інженерних мереж (комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Підключення запланованих інженерних мереж передбачити від існуючих мереж. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

Мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10 м; від каналізації самопливної – 3 м; від каналізації напірної – 5 м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м.

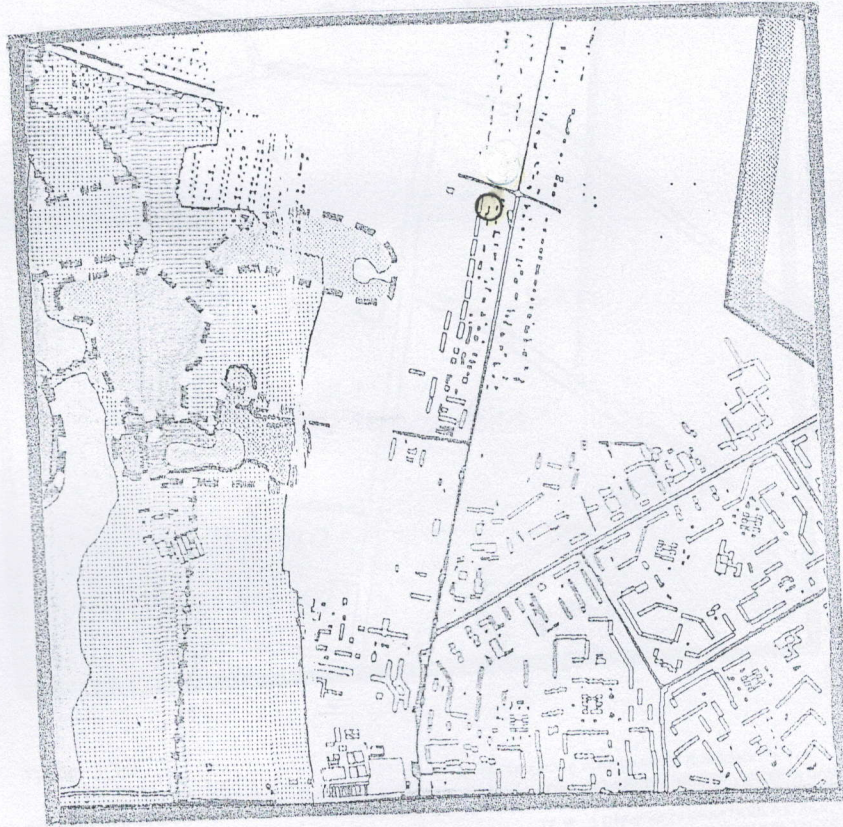
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)


















Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний



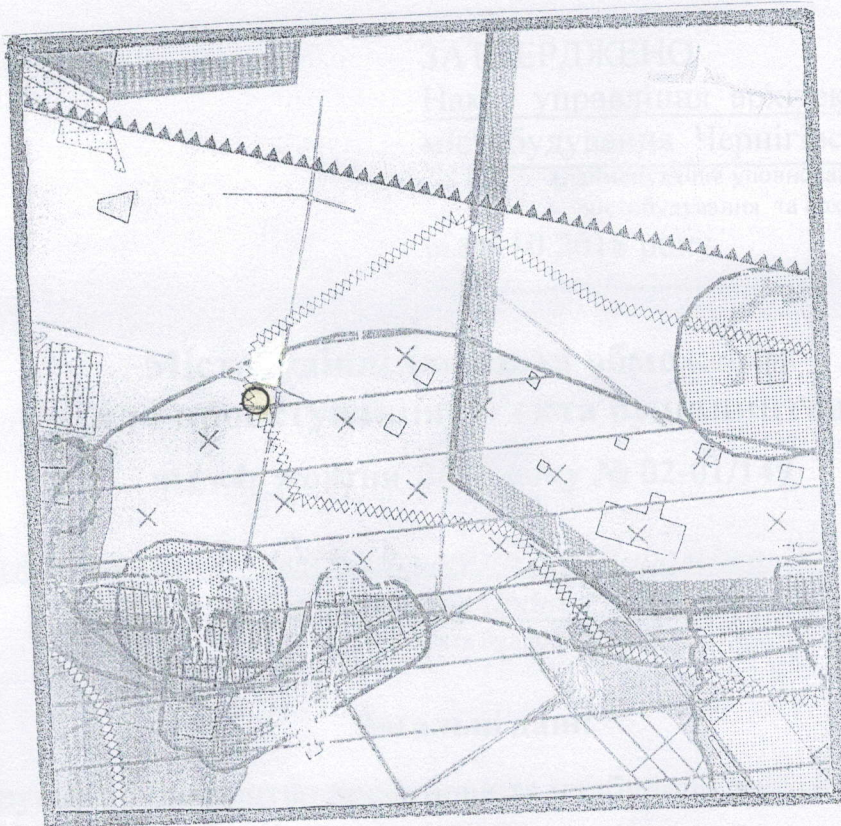
-  МЕЖА ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА
-  ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-ІСТОРИЧНИЙ ЗАПОВІДНИК
-  ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ТА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
-  ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ
-  ЗОНИ РЕГУЛОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
-  МЕЖА ПІДЗОН ЗОНИ РЕГУЛОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
-  ДОПУСТИМІ ПЛОЩІ ПРОЄКЦІЇ ВИДИМИХ ЧАСТИН БУДІВЕЛ
-  ДОПУСТИМІ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ
-  ЗОНА ЛАНДШАФТУ ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ
-  МЕЖА ПІДЗОН ЗОНИ ЛАНДШАФТУ ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ
-  ЗОНА ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ
-  ОСНОВНІ АРХЕОЛОГІЧНІ ЗОНИ
-  АРХЕОЛОГІЧНІ ОБ'ЄКТИ
-  КУРГАНИ
-  ПЕРША ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА
-  ДРУГА ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА
-  ТРЕТЯ ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА

Умовні позначення :

 - місце розташування об'єкту

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	<p>Найменування роботи: викопіювання із плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, вул. Корольова.</p>	<p>Замовник : Товариство з обмеженою відповідальністю "Смурфики"</p>
<p>Начальник управління Головний спеціаліст</p>	<p>Кашко Савчук</p>	<p>2018 р.</p>





- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- місце розташування об'єкту
 - САНІТАРНО-ЗАХИСТНІ ЗОНИ
 - ПРОМИСЛОВИХ, ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВ
 - ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ПОЛІГОНУ ТОКСИЧНИХ ПРОМИСЛОВИХ ВІДХОДІВ
 - КЛАДОВИЩ
 - ВЕТЛІКАРНІ
 - ДРУГИЙ ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ
 - ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ РИБНИХ СТАВКІВ
 - ЗАБРУДНЕННЯ ҐРУНТІВ ВАЖКИМИ МЕТАЛАМИ
 - ІНФЕКЦІЙНО-НЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА
 - ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ
 - ЗАЛІЗНИЦІ ТА ОБ'ЇЗНОЇ ДОРОГИ
 - АЕРОДРОМУ
 - ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
 - ВОДООХОРОННІ ЗОНИ
 - ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСТНІ СМУГИ р. ДЕСНИ, БІЛОУСА, СТРИЖНЯ ТА ВОДОЙМ
 - ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ
 - ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
 - ПОТЕНЦІЙНЕ ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
 - ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
 - ЛІНІЯ ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
 - ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ СХИЛИ
 - ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПРИЛЯГАЮТЬ ДО ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНИХ СХИЛІВ
 - ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ

Умовні позначення:

- місце розташування об'єкту

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування роботи: викопіювання із плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, вул. Корольова, 20	Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Смурфики"
Начальник управління Головний спеціаліст	Калужний Є.С. Савчук О.Б.	2018 р.

