ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 20 вересня 2018 року № 160-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «20» вересня 2018 року № 02-01/136

Реконструкція орендованих нежитлових приміщень для улаштування відділення АТ «Ощадбанк» по просп. Миру, 198
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 198, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Філія - Чернігівське обласне управління «Ощадбанк» публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», просп. Миру, 19, м. Чернігів, 676 941
(інформація про замовника)

3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючі нежитлові приміщення
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».
При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17.
Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає планувальних обмежень.
   Знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови, в зоні потенційного підтоплення грунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1, И. 2).
   У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.
   Проектом передбачити місця для паркування автомобілів та велосипедів.

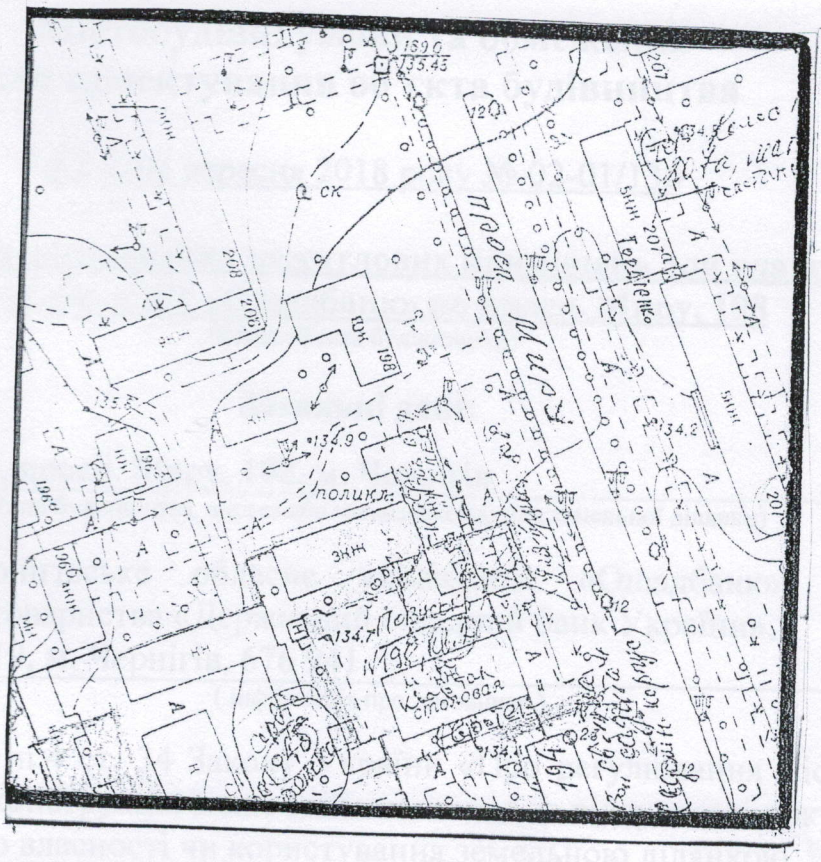
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста (підпис) С.С. Калюжний

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА Чернігівської області УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ код 02498636 УКРАЇНА

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

Начальник управління	Калюжний С.		М 1:2000
Виконала	Романенко		2018



	Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради		
УАМ	***Найменування:*** реконструкція орендованих нежитлових приміщень для улаштування відділення АТ «Ощадбанк» по просп. Миру, 198		***Замовник:*** Філія - Чернігівського обласного управління «Ощадбанк» публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»
Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		**2018**