

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 20 вересня 2018 року № 159 -М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «20» вересня 2018 року № 02-01/135

**Реконструкція будівлі складу для улаштування лазні по вул. Менделєєва, 5**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Менделєєва, 5 , м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підприємство об'єднання громадян «Чернігівське учбово-виробниче підприємство № 1 Українського товариства сліпих», вул. Менделєєва, 5, м. Чернігів  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючого приміщення та фундаментів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на



проектування.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в другій охоронній археологічній зоні, в зоні підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

Накметованих	реконструкції	Замовник: Підприємство	Підприємство
будівлі складу для улаштування	будівлі складу для улаштування	для електрики громадян	для електрики громадян
зони по вул. Менделєєва	зони по вул. Менделєєва	Чернігівське учбово-	Чернігівське учбово-
		виробничо-підприємство № 1	виробничо-підприємство № 1
		Українського товариства	Українського товариства
		Соборів	Соборів
Начальник управління	Калюжний С.С.		М 1:2000
Бакочка	Гоманюк		2018



