



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

30.05.2014 № 83

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

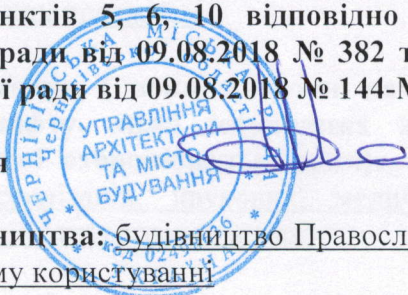
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. 1 Травня, 172-а, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів 5, 6, 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09.08.2018 № 382 та наказу управління архітектури та містобудування міської ради від 09.08.2018 № 144-М

Начальник управління



С. С. Каложний

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво Православного Храму на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні
2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел./факс (0462) 623-736
3. Наміри забудови: будівництво Православного Храму
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. 1 Травня, 172-а, м. Чернігів
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02 листопада 2010 року; акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031083000060 (2226); витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1138307274101, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:014:0193
6. Площа земельної ділянки: 0,3511 гектарів; 0,0753 гектарів

7. **Цільове призначення земельної ділянки:** для будівництва Православного Храму
8. **Посилання на містобудівну документацію:** генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.
9. **Функціональне призначення земельної ділянки:** для будівництва Православного Храму
10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:** площа забудови будівлі Храму – 857,93 кв.м, висота до верху центрального хреста – 44,00м; площа приміщень – 1001,29 кв.м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **Гранично допустима висота будівель:** не обмежується
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та в межах відведеної земельної ділянки
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** -
4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** Н - зона середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ, зона потенціального підтоплення ґрунтовими водами
6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** провести інженерні вишукування
9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території, передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями
10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 30 травня 2014 року № 159

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

С.С. Каложний

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склала

Є.М. Швидка