

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 09.08.2018 року

№ 136-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «09» серпня 2018 року № 02-01/117**

Реконструкція власного нежитлового приміщення по
вул. Незалежності, 15, приміщення 21а для розміщення кафетерію.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 15, прим. 21а, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вихор Ліана Ігорівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
Реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. Незалежності, 15, приміщення 21а для розміщення кафетерію.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.
Враховати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови, в санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів, в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
головний архітектор міста

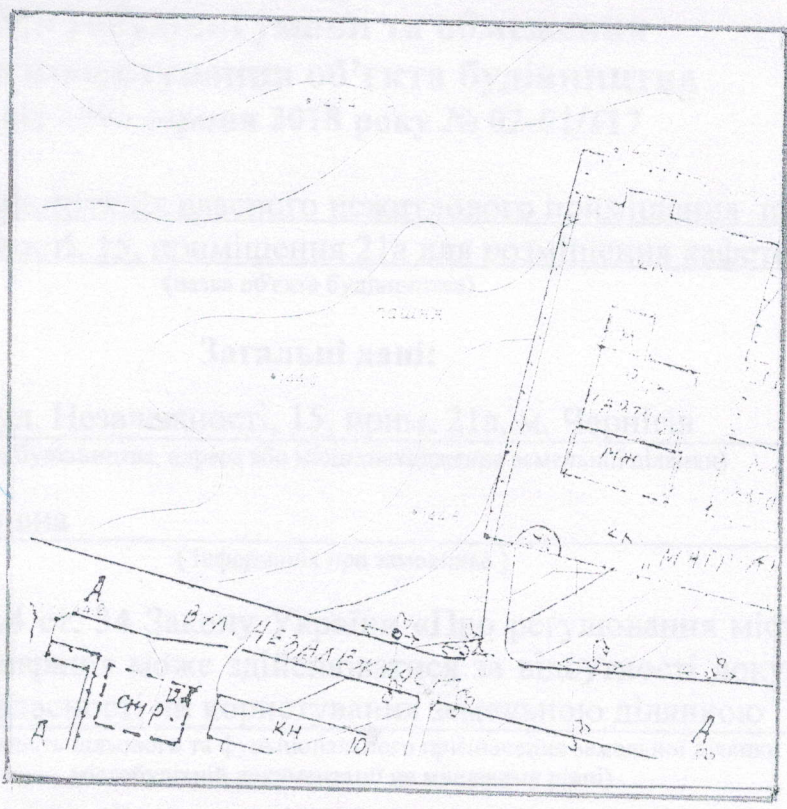


(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Чернівці		
Наказуваний розробив:	Замовник:	
Іваново-Ванікович, приватний	Вахур Лена (Горина)	
м. вул. Паладиєвська, 15		
приміщення 21а для розміщення кабінету		
Начальник управління	Калюжний С.С.	1.5100
Іваново-Ванікович	Калюжний С.С.	2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ управління архітектури та містобудування м. Чернігів
 від 09.04.2018 року № 136-М



УАМ	Управління архітектури та містобудування м. Чернігів		
	Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. Незалежності, 15, приміщення 21а для розміщення кафетерію.		Замовник: Вихор Ліана Ігорівна
Начальник управління	Калужний С. С.		1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.		2018 р.