

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 09.08.2018 року

№ 134-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «09» серпня 2018 року № 02-01/115**

Реконструкція власних нежитлових приміщень по вул. Рокоссовського, 37 для  
розміщення закладу громадського харчування (кафе)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Рокоссовського, 37, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Коржос Олена Михайлівна, Шеремет Валентина Миколаївна  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих  
фундаментів.  
Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних  
житлових та нежитлових приміщень.  
Вхідну групу (сходи) запроектувати без збільшення капітальної забудови  
та без збільшення геометричних розмірів фундаментів житлового будинку.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає планувальних обмежень.

Об'єкт знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

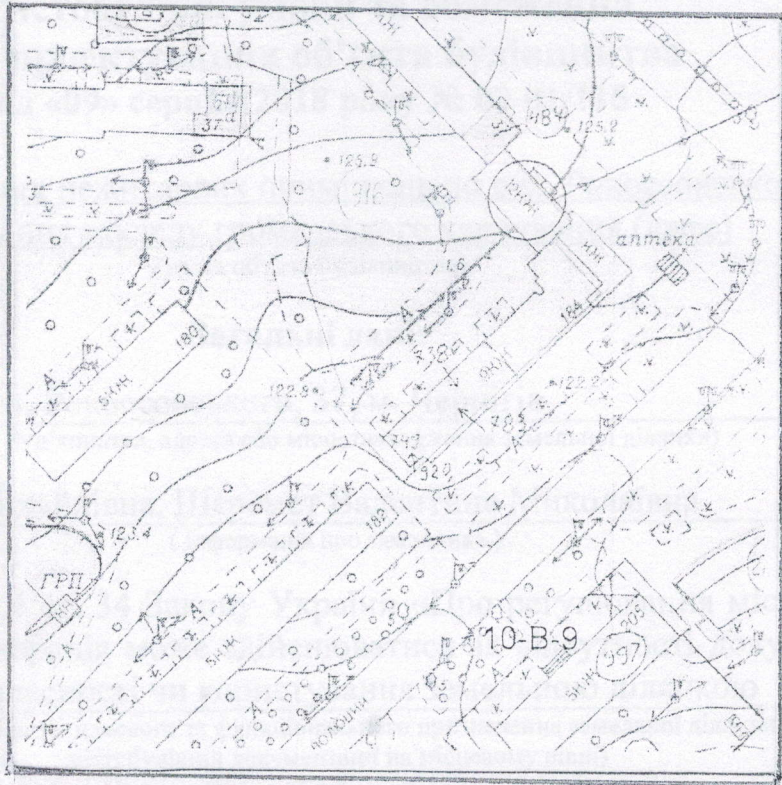
Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м.Чернігів		
Наданий/внесений:	Кваліфікація:	Замовник:
Місце/місця встановлення:	Кваліфікація:	Кордони ділянки:
Масштаб:	Кваліфікація:	Місцевість:
Головний спеціаліст:	Кваліфікація:	Місцевість:
		1:5000
		2018 р.



<b>Управління архітектури та містобудування м. Чернігів</b>			
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> Реконструкція власних нежитлових приміщень по вул. Рокоссовського, 37 для розміщення закладу громадського харчування (кафе)		<b>Замовник:</b> Коржос Олена Михайлівна, Шеремет Валентина Миколаївна
	<b>Начальник управління</b>	Каложний С. С.	1:2000
<b>Головний спеціаліст</b>	Коваленко А. В.		2018 р.