

Вхідну групу (сходи) запроектувати капітальною забудовою та без збільшення геометричних параметрів будинку. Паспорт зовнішнього оздоблення будинку (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури) містобудування Чернігівської міської ради  
від 09.08.2018 року № 133-М

5. Знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зони регулювання забудови (Ж-2-р), в межах історичного району, в зоні історичного культурного надбання. Для розроблення проектної документації передбачити попереднє погодження з відповідними національностей та релігій облдержадміністрації.

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «09» серпня 2018 року № 02-01/114

Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 13) по вул. Ремісничій, 53 для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу за рахунок власної площі.  
(назва об'єкта будівництва)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з відповідними інженерними мережами.
1. Реконструкція, вул. Ремісничая, 53, (квартира № 13), м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. Вінніченко Валентина Василівна  
( інформація про замовника )
  3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідності цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.  
Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.



Вхідну групу (сходи) запроектувати без збільшення капітальної забудови та без збільшення геометричних розмірів фундаментів житлового будинку. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в межах історичного району міста, другій охоронній археологічній зоні історичного культурного шару.

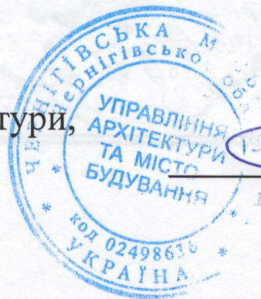
Для розроблення проектної документації передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста

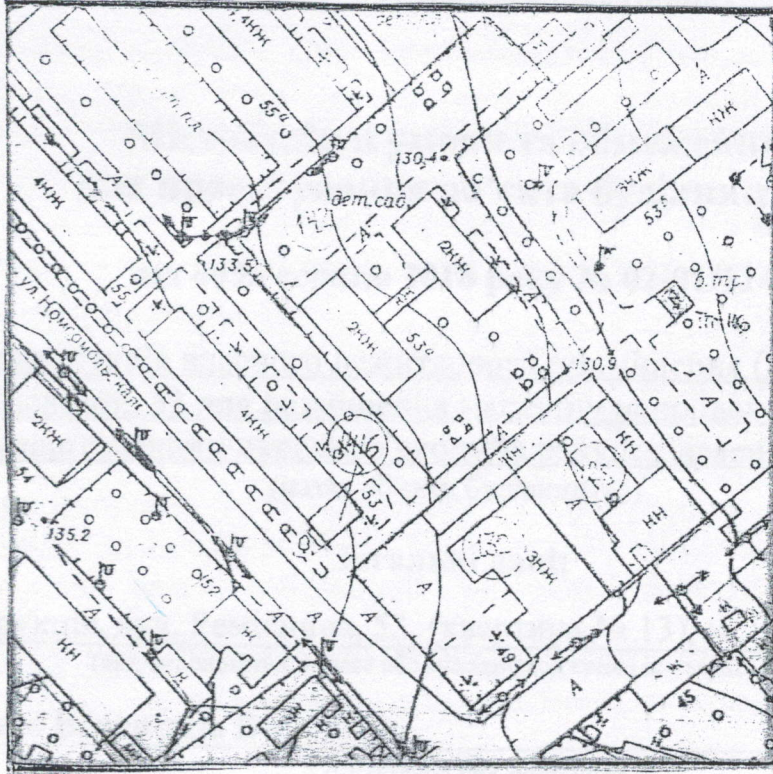


(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м.Чернігів			
УАМ	Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 13) по вул. Ремісничій, 53 для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого рахунок власної площі.	Замовник: Вінніченко Валентина Василівна	
	Начальник управління	Калюжний С.С.	1:5000
Головний спеціаліст	Коваленко А.В.		2018 р.





<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>		
<b>УАМ</b>	<p><b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 13) по вул. Ремісничій, 53 для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу за рахунок власної площі</p>	<p><b>Замовник:</b> Вінніченко Валентина Василівна</p>
	<p><b>Начальник управління</b> Калюжний С. С.</p>	<p><b>1:2000</b></p>
<p><b>Головний спеціаліст</b> Коваленко А. В.</p>	<p><b>2018 р.</b></p>	

