

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 09.08. 2018 року № 132-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «9» серпня 2018 року № 02-01/113

капітальний ремонт проїзної частини вулиці Ривкіна (від вулиці Чернігівської) у  
мікрорайоні Півці м. Чернігів з виділенням черг:  
перша черга – ПК0+00-ПК4+58;  
друга черга – ПК4+86-ПК6-31, ПК8+30-ПК9-80  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, вул. Ривкіна(від вул. Чернігівської), м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради,  
вул. Ремісника, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

Об'єкт розташований в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1).


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатками 8.1 та 8.2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури  
головний архітектор міста



  
(підпис)

С.С. Калужний

Управління архітектури та містобудування м. Чернівці	№ _____	_____
Департамент архітектури та містобудування	_____	_____
Реконструкція, реставрація, охорона пам'яток	_____	_____
Життєвий архітектурний дизайн	_____	_____
Архітектурні рішення	_____	_____
ПАР-360-92	_____	_____
ПЕР-360-92	_____	_____
Територіальне управління	_____	_____
Управління архітектури та містобудування	_____	_____





<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернівців</b>		
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> капітальний ремонт проїзної частини вулиці Ривкіна (від вулиці Чернігівської) у мікрорайоні Півці м. Чернівців з виділенням черг: перша черга ПК0+00-ПК4+58; друга черга ПК4+86-ПК6-31, ПК8+30-ПК9-80	<b>Замовник :</b> Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
	Начальник управління Головний спеціаліст	Каложний С.С. Савчук О.Б.

