

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 19.07.2018 року № 131-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «19» липня 2018 року № 02-01/112**

реконструкція закладу громадського харчування «МакДональдз – Маркет»  
по вул. Кирпоноса, 34  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Кирпоноса, 34, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД»,  
вул. Гришка, 7, м. Київ, тел. +380 (44) 230-09-00.  
( інформація про замовника )
3. Договір оренди земельної ділянки № 4446 від 12.06.2018. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 127810265 від 15.06.2018. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2018, номер НВ-7406570982018, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 20 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку площа забудови – 483 кв. м, що складає 17% загальної площі земельної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до п. 5.2.8 ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії проспекту Перемоги та вулиці Кирпоноса становить не менше 6 м. Розміщення об'єкта реконструкції передбачити з дотриманням протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності з додатком 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», не менше 8 м.  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), історичному районі міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні.  
Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10 м; від каналізації самопливної – 3 м; від каналізації напірної – 5 м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м.



Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління архітектури,  
заступник головного архітектора міста



П. М. Гребень

Управління архітектури та містобудування м. Черківці	
Найменування: реконструкція житлово-комунального господарства «Аліс-Поніс» - Мікрорайон № 14, Київська, 14	Замовник: Підприємство з інженерним управлінням «МакДональдс»
Заступник начальника управління: Гребень П. М.	09
Головний спеціаліст: Габчук О.Б.	18.08.2018 р.







<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернівців</b>	
<b>УАМ</b>	<p><b>Найменування:</b> реконструкція закладу громадського харчування «МакДональдз – Маркет» по вул. Кирпоноса, 34</p> <p><b>Замовник:</b> Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Україна» (кр. № 1197)</p>
Заст.начальника управління	Гребень П. М.
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.
М. 2000	
2018 р.	

