

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 05.07.2018 року

№ 123-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «5» липня 2018 року № 02-01/105**

**Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 11) з
приєднанням до існуючого магазину непродовольчих товарів по
вул. П'ятницькій, буд. 23, прим. 12**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. П'ятницька, прим. 12, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Власенко Оксана Олександрівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.
Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовам зон регулювання забудови, в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста.

Для розроблення проектної документації передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

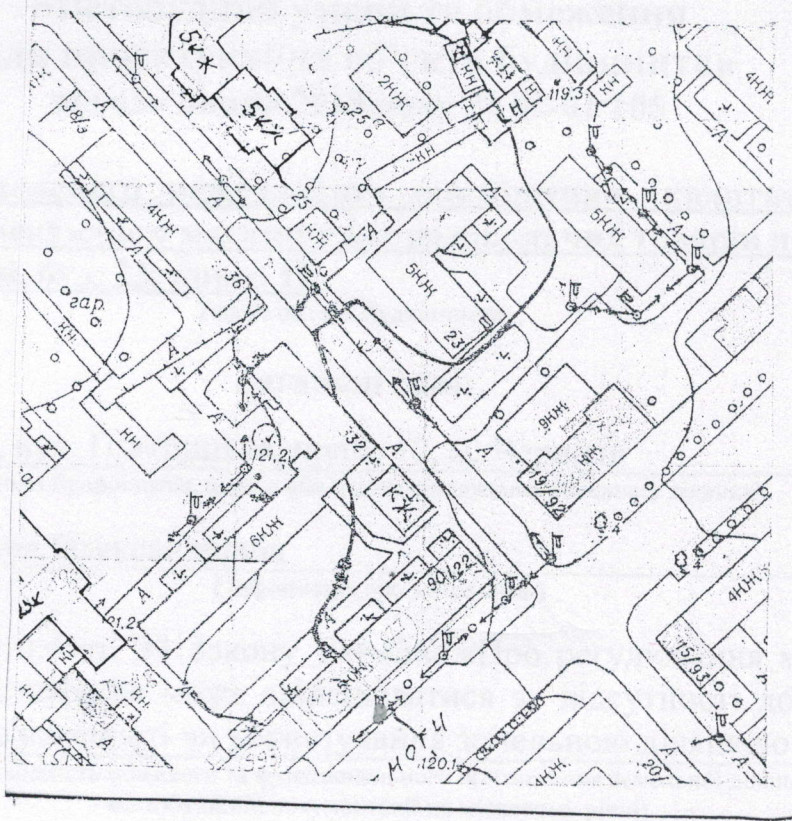
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Каложний

Управління архітектури та містобудування	
ЧЕРКІВСЬКА МІСЬКА АДМІНІСТРАЦІЯ	
Місцевий відділ архітектури та містобудування	
Початок роботи: 09.05.2019	
Відомості про об'єкт	Каложний
Відомості про проєкт	Розробка
Відомості про документацію	1.01.2019
Відомості про авторів	2019



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира №11) з приєднанням до існуючого магазину непродовольчих товарів по вул. П'ятницькій, буд. 23, прим. 12

Замовник: Власенко Оксана Олександрівна

Начальник управління	Калужний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2018