

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 07.06. 2018 року № 119-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «7» червня 2018 року № 02-01/101**

розробка робочого проекту «Реконструкція водопроводу до полігону твердих побутових відходів (район «Масани») м. Чернігів»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, земельна ділянка вздовж вулиці Елеваторної (від вулиці Квітневої до міського звалища), м. Чернігів та за межами м. Чернігова.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, тел. 4-31-89.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівної документації не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

Об'єкт реконструкції знаходиться в другорядній громадсько – діловій зоні (ГД-2), в санітарно-захисних зонах: полігону твердих побутових відходів, полігону токсичних промислових відходів, промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатками 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Тернопіль		
Найменування проекту: [немає]		
Місце розташування об'єкта: [немає]		
Масштаб: [немає]		
Дата: [немає]		
Начальник управління	Калюжний С.С.	М 1:2000
Головний спеціаліст	Савчук І.І.	2015 р.



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівці	
	Найменування: розробка робочого проекту «Реконструкція водопроводу до полігону твердих побутових відходів (район «Масани») м. Чернівці»	Замовник : Управління житлово-комунального господарства Чернівцької міської ради
Начальник управління	Каложний С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.





6. Врахувати експертні дані інженерних команд і сільських дослідників. Інженерні мережі утворюються при виконанні топографо-геодезичної роботи і розміщені переважно в місцях проведення у відомості до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

Підприємства, що експлуатують інженерні мережі, повинні забезпечити їхній технічний стан і надати дані про стан мережі.

(згідно з п. 10 ст. 10 Закону України «Про будівництво автомобільних доріг»)



С.С. Квасюк

Головний інженер управління будівництва
 Головного управління будівництва