

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 07.06. 2018 року

№ 115-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «7» червня 2018 року № 02-01/97

реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 2) для  
улаштування магазину непродовольчих товарів з окремим входом  
по вул. Гетьмана Полуботка, 28 в м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Гетьмана Полуботка, 28, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Усова Ольга Андріївна, просп. Перемоги, буд. 119а, кв. 41, м. Чернігів.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівної документації – 25 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого двоповерхового житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона; зона регулювання забудови.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

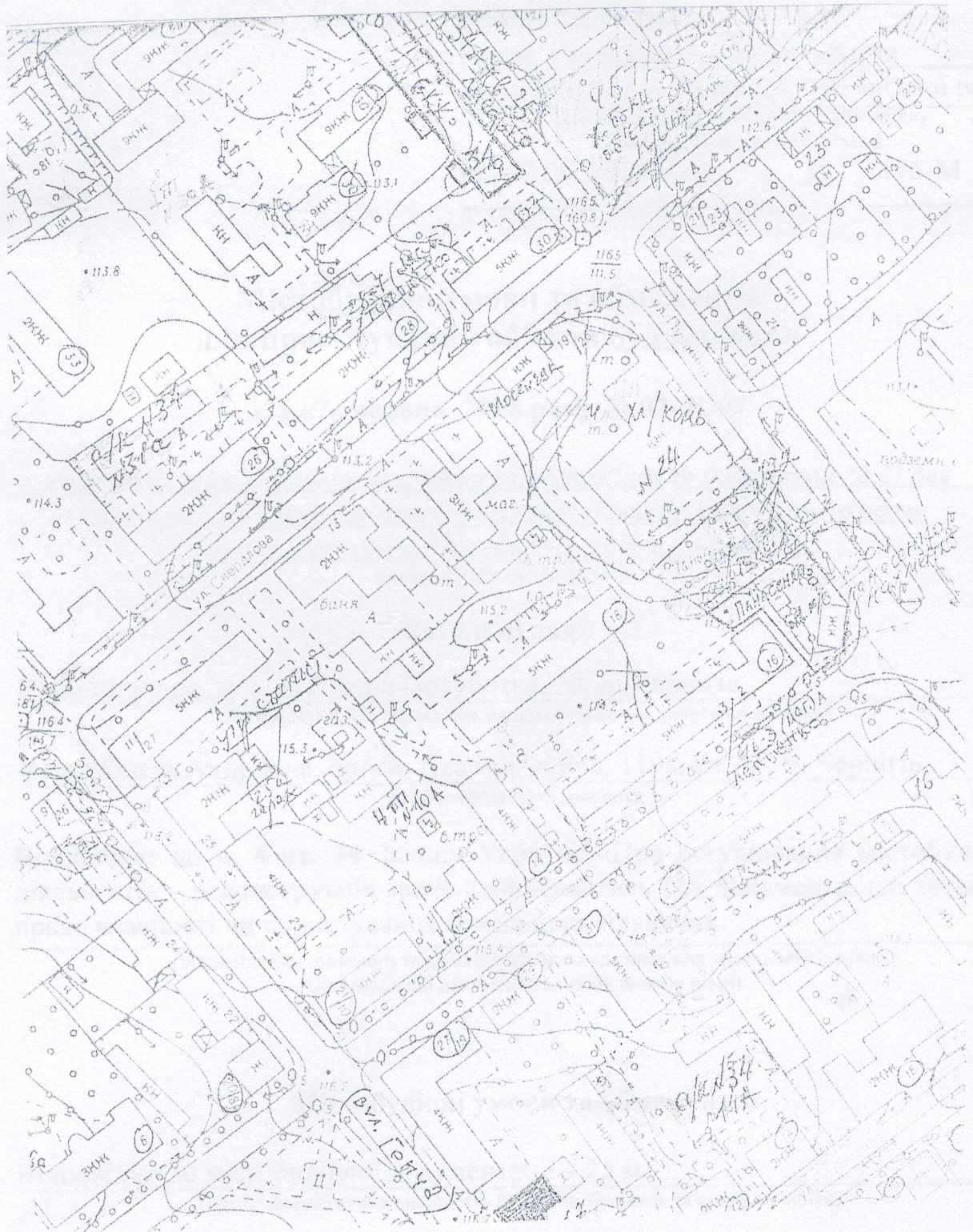
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



Управління архітектури та містобудування м.Чернівців		
УАМ	<b>Найменування:</b> _____ реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 2) для улаштування магазину непродовольчих товарів з окремим входом по вул. Гетьмана Полуботка, 28 в м. Чернівців	<b>Замовник:</b> Усова Ольга Андріївна
	Начальник управління	Калужний Є.С.
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

