

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 17 травня 2018 року № 96-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «17» травня 2018 року № 02-01/80

**Реконструкція власного нежитлового приміщення (7/50 частини квартири
№ 1) для улаштування магазину продовольчих товарів по просп. Миру, 201
в м. Чернігові**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 201, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стецькова Світлана Романівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не має планувальних обмежень.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



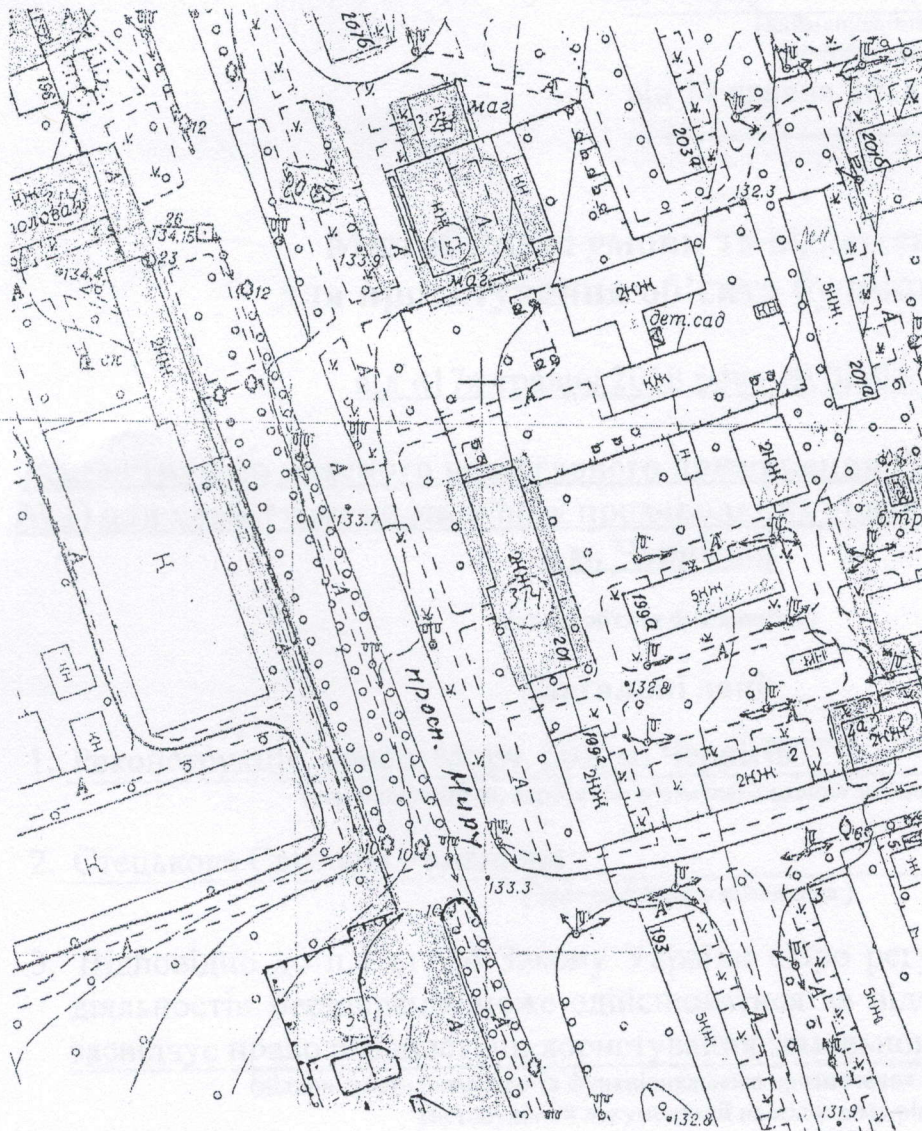
(підпис)

С.С. Калужний

Зразок бланку документації з містобудування

№ документації	реквізити	замовник	Статус
1/31 частини - квартири № 1	Сл. гл.на Романівка		
установлена кількість приміщень			
згідно з проектом № 09/01/11			
м. Чернівці			

Відомості про учасників	Код документації	№ документації
Місцевість	Романівка	3518




**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (7/50 частини квартири № 1) для улаштування магазину продовольчих товарів по просп. Миру, 201 в м. Чернігові

Замовник: Стецькова Світлана Романівна



Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2018