



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

6.06.2017 № 02-01/84

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Індустріальна, 11, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 1, п. 3 та п. 10 на підставі п. 2.2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 232 "Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок"

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради **С. С. Калюжний**



1. Назва об'єкта будівництва: будівництво прибудови котельної до власної виробничої будівлі по вул. Індустріальній, 11 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аметист», м. Чернігів, вул. Індустріальна, 11;
3. Наміри забудови: будівництво прибудови котельної до власної виробничої будівлі;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Індустріальна, 11, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Договір оренди земельної ділянки № 3107 від 13 липня 2012 року;
6. Площа земельної ділянки: 2,2842 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості (промислове використання);

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003. Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості (промислове використання);

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні показники: загальна площа котельної - 651,6 м², будівельний об'єм – 5538,6 м³.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

Внесено зміни до п. 2 на підставі п. 2.2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 232 "Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок"

Начальник управління

архітектури та містобудування

Чернігівської міської ради С.С. Калюжний



1. Гранично допустима висота будівель: 45 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: загальна площа котельної за містобудівним розрахунком становить 651,6 м²

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): - ;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 6м до меж червоної лінії;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): В-3-р виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудов, входить до санітарно – захисної зони промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, зона підтоплення ґрунтовими водами;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 6/9 м (ступінь вогнестійкості будівлі – II);

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10м; від каналізації самопливної – 3м; від каналізації напірної – 5м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій території, генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: використати існуючий заїзд-виїзд, існуючі пішохідні зв'язки з мережею тротуарів та доріжок;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі змінами № 4 (таб. 7.7) до ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на 100 працюючих 5-8 машино-місць. Використовувати існуючі місця для зберігання автотранспорту;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: немає;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

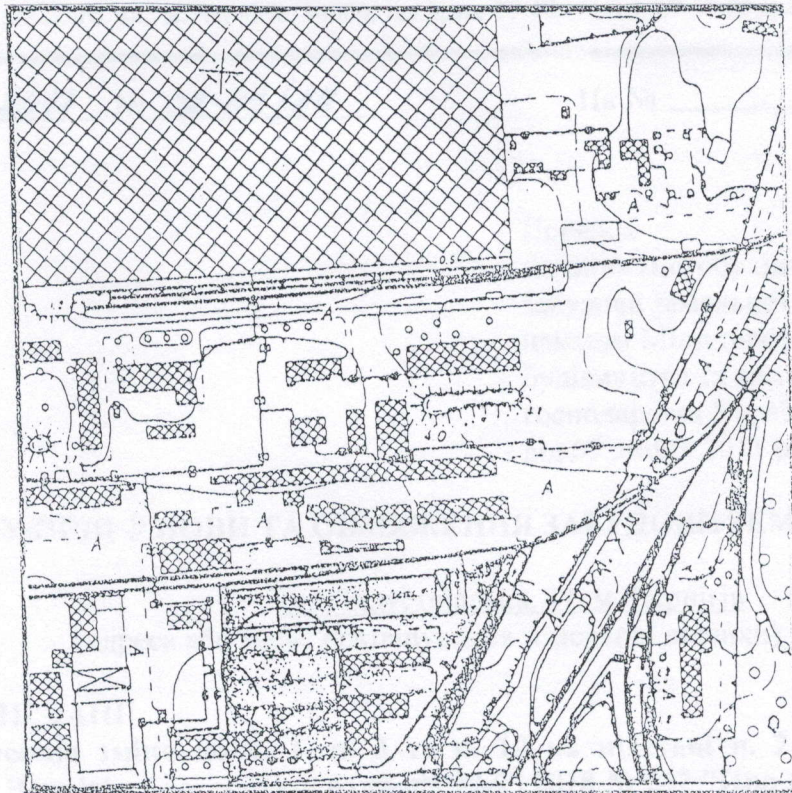
Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 червня 2017 року № чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління



С. С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Чернігів	
Найменування:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Амстарт»
Будівництво/пробудова/реконструкція об'єкта/об'єктів індустріальної, життєвої, сільськогосподарської чи іншої спеціальної забудови земельної ділянки:	
Начальник управління:	Калюжний С. С.
Головний спеціаліст:	Кеременич А. В.



УАМ

Управління архітектури та містобудування м.Чернігів

Найменування:
будівництво прибудови котельної до власної виробничої будівлі по вул. Індустріальній, 11 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

Замовник:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Аметист»

Начальник управління

Калюжний С. С.

Головний спеціаліст

Коваленко А. В.

