

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 17 травня 2018 року № 95-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «17» травня 2018 року № 02-01/79

Реконструкція власного нежитлового приміщення (29/100 частини квартири №1) для розширення існуючої перукарні по просп. Миру, 201 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 201, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стецькова Світлана Романівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не має планувальних обмежень.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2),
в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

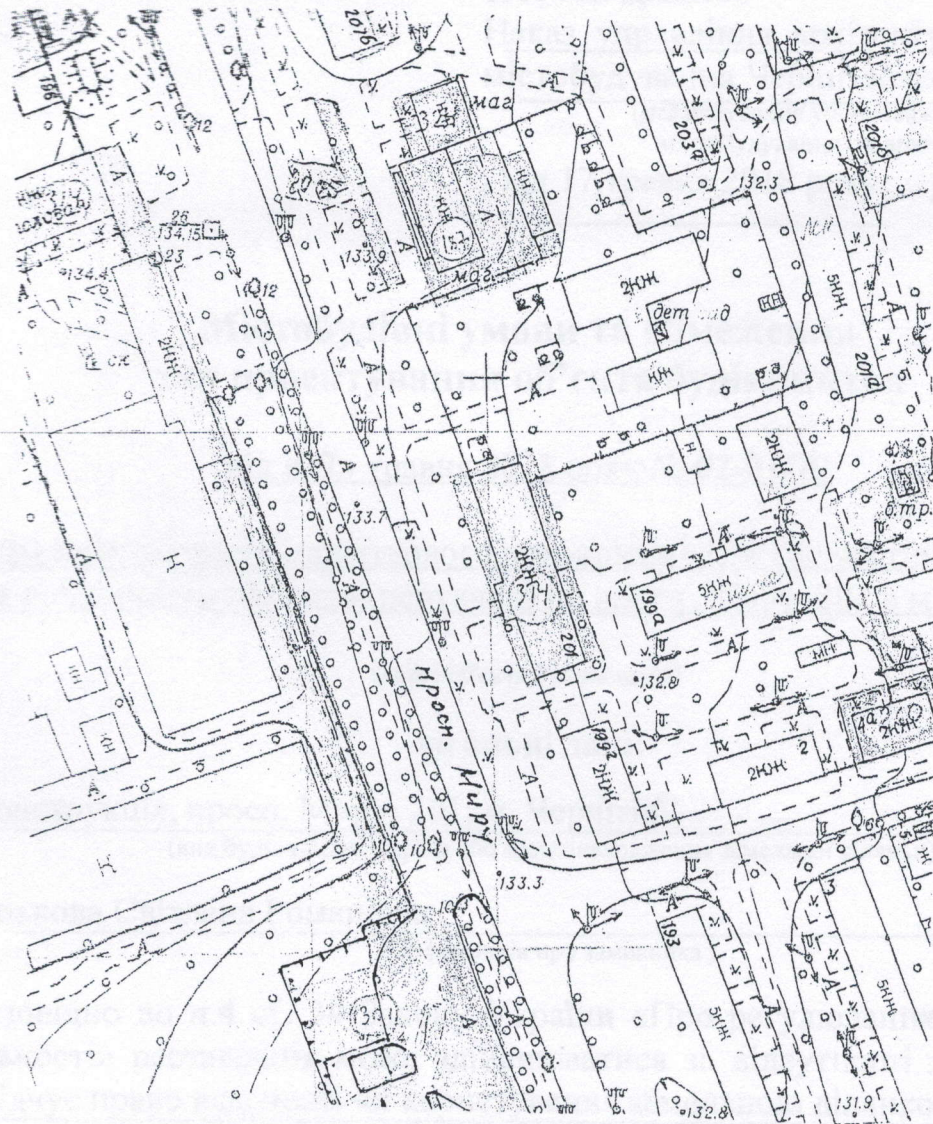
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Зареєстрований архітектурний проєкт			
Будівельний проєкт			
Ділячка/об'єкт	реєстраційний номер	дана/дата	Статус
29/100 частини ділячки № 1	Романенко С.С.	2016	
розширення існуючої забудови на			
просп. мішу, 201 км Червоної			
Начальник управління	Калюжний С.С.		№ 1/2016
Володар	Романенко С.С.		2016



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (29/100 частини квартири № 1) для розширення існуючої перукарні по просп. Миру, 201 в м. Чернігові

Замовник: Стецькова Світлана Романівна

Начальник управління

Калюжний С. С.

М 1:2000

Виконала

Романенко С. В.

2018

