

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 17.05. 2018 року

№ 93-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «17» травня 2018 року № 02-01/77

реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування
стоматологічного кабінету по вул. Волковича, 2б
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Волковича, 2б, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Харенко Олександр Вікторович, вул. Сновська, 85, м. Сновськ, Чернігівська область.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівної документації – не встановлюється. Відповідно до містобудівного розрахунку – 4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого багатоквартирного житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



Управління архітектури та містобудування м.Чернівців		
УАМ	Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування стоматологічного кабінету по вул. Волковича, 26	
	Замовник: Харенко Олександр Вікторович	
Начальник управління	Калюжний С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

