

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 17.05. 2018 року

№ 92-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «17» травня 2018 року № 02-01/76

реконструкція власного нежитлового приміщення магазину для улаштування  
кав'ярні по вул. Серьожнікова, 5 в м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Серьожнікова, 5, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Карапетян Лусіне Вачагановна, вул. Олександрівська, 33, м. Чернігів.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівної документації – 15 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона. Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70). Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в зоні забрудненні ґрунтів важкими металами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

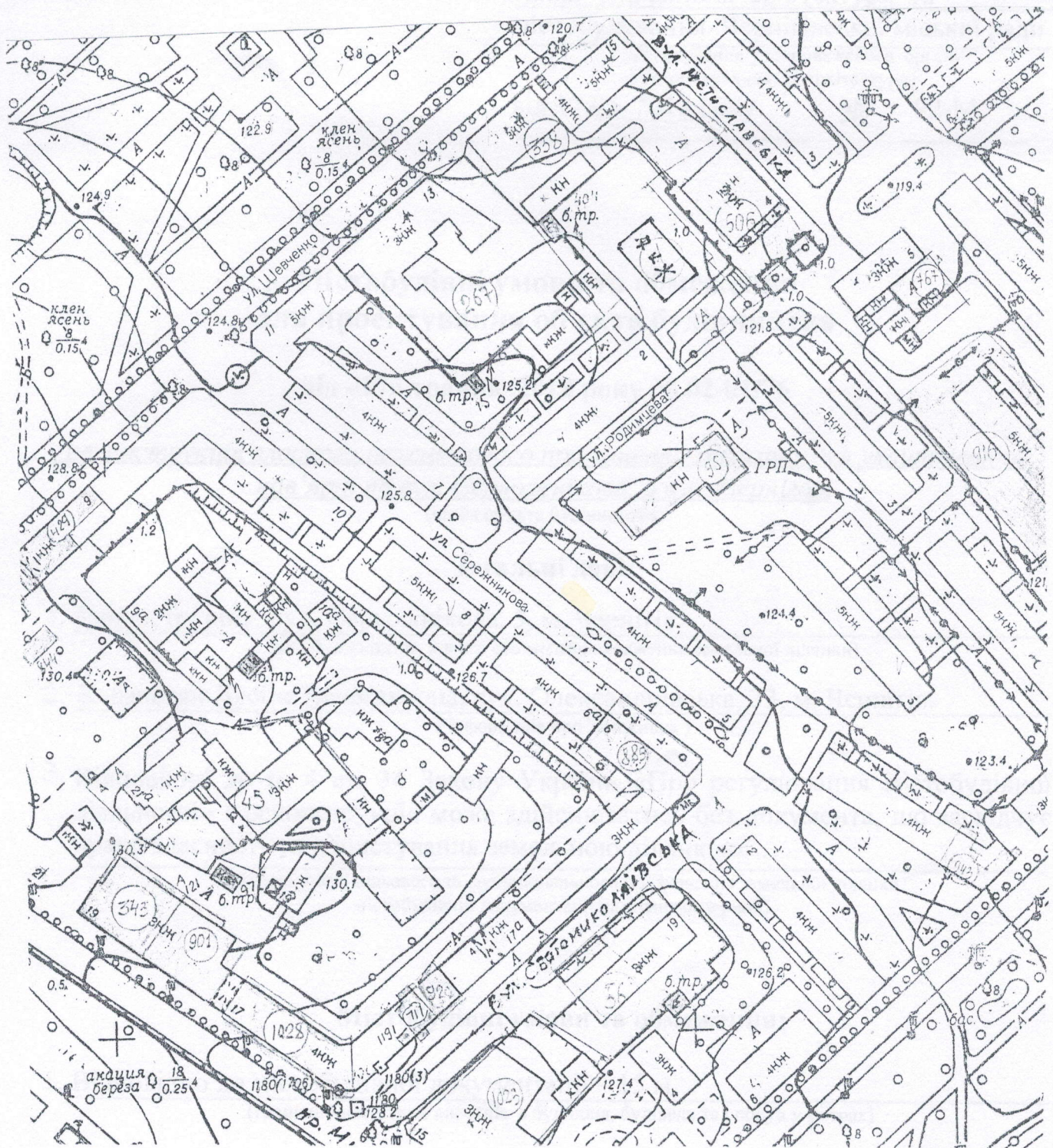
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернівці</b>			
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення магазину для улаштування кав'ярні по вул. Серьожнікова, м.Чернівці		<b>Замовник:</b> Карапетян Лусіне Вачагановна
	Начальник управління Головний спеціаліст	Калужний С.С. Савчук О.Б.	