

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 17 травня 2018 року № 90-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «17» травня 2018 року № 02-01/74

Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування хостелу з оздоровчим комплексом та автономним джерелом теплопостачання по вул. Гоголя, 3 в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Гоголя, 3 , м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Суворов Олексій Віталійович
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2-р) з обмеженнями поверховості, в третій охоронній археологічній зоні, в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста

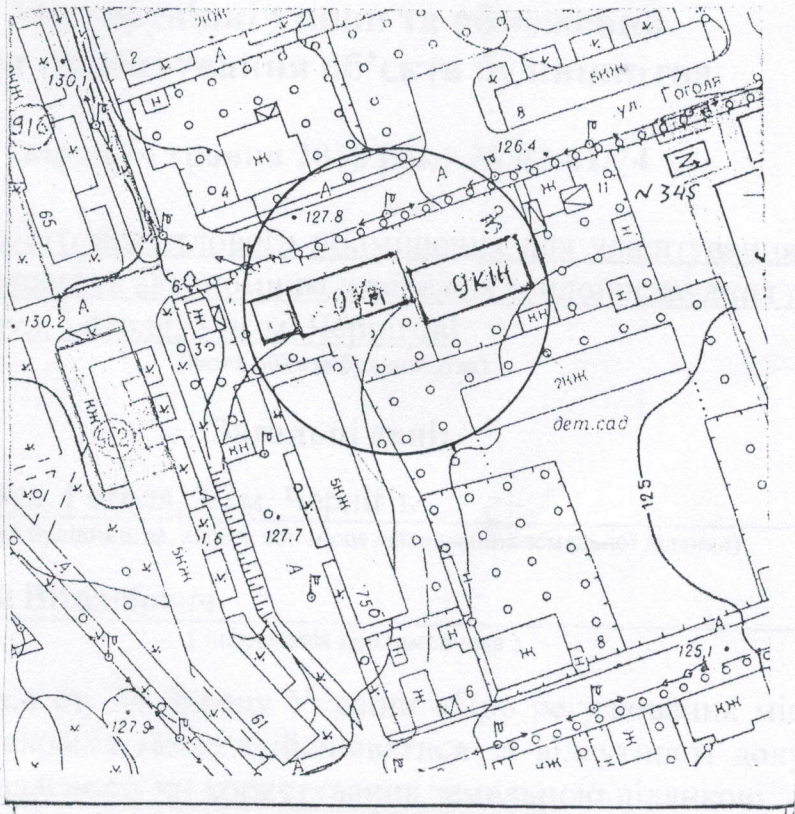


(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернівецької міської ради

Директор:	Калюжний С.С.	Сторона
Заступник:	Романчук І.І.	Сторона
Начальник управління:	Калюжний С.С.	М 12000
Виконав:	Романчук І.І.	2018



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ	Найменування: _____ реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування хостелу з оздоровчим комплексом та автономним джерелом тепlopостачання по вул. Гоголя, 3 в м. Чернігові		Замовник: Суворов Олексій Віталійович
	Начальник управління Виконала	Калужний С. С. Романенко С. В.	