

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 19.04. 2018 року № 84-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «19» квітня 2018 року № 02-01/68**

реконструкція власних нежитлових приміщень для улаштування станції  
технічного обслуговування автомобілів з автономним джерелом  
теплопостачання по вул. Інструментальній, 1 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Інструментальна, 1, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кравченко Ольга Василівна, вул. Інструментальна, 1, м. Чернігів.  
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки № 4356 від 10.08.2017. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 94808996 від 17.08.2017. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2017, номер НВ-0000754772017, цільове призначення земельної ділянки – будівництво та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в існуючій власній одноповерховій нежитловій будівлі, яка знаходиться за межами червоних ліній вулиць Інструментальна та Козацька на відстані більше 20 м. Об'єкт реконструкції відповідає додатку 3.1 протипожежних вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», мінімальна протипожежна відстань до існуючих будівель становить 9 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); в зоні промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, в зоні забруднення ґрунтів важкими металами, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Під'їзди до запроєктованого об'єкта здійснюються з вулиць Козацької та Інструментальної.

Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури. Система опалення – автономна, від твердопаливного котла, розміщеного в відокремленому приміщенні. Система вентиляції – припливно – витяжна з механічним та природним спонуканням.

В разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

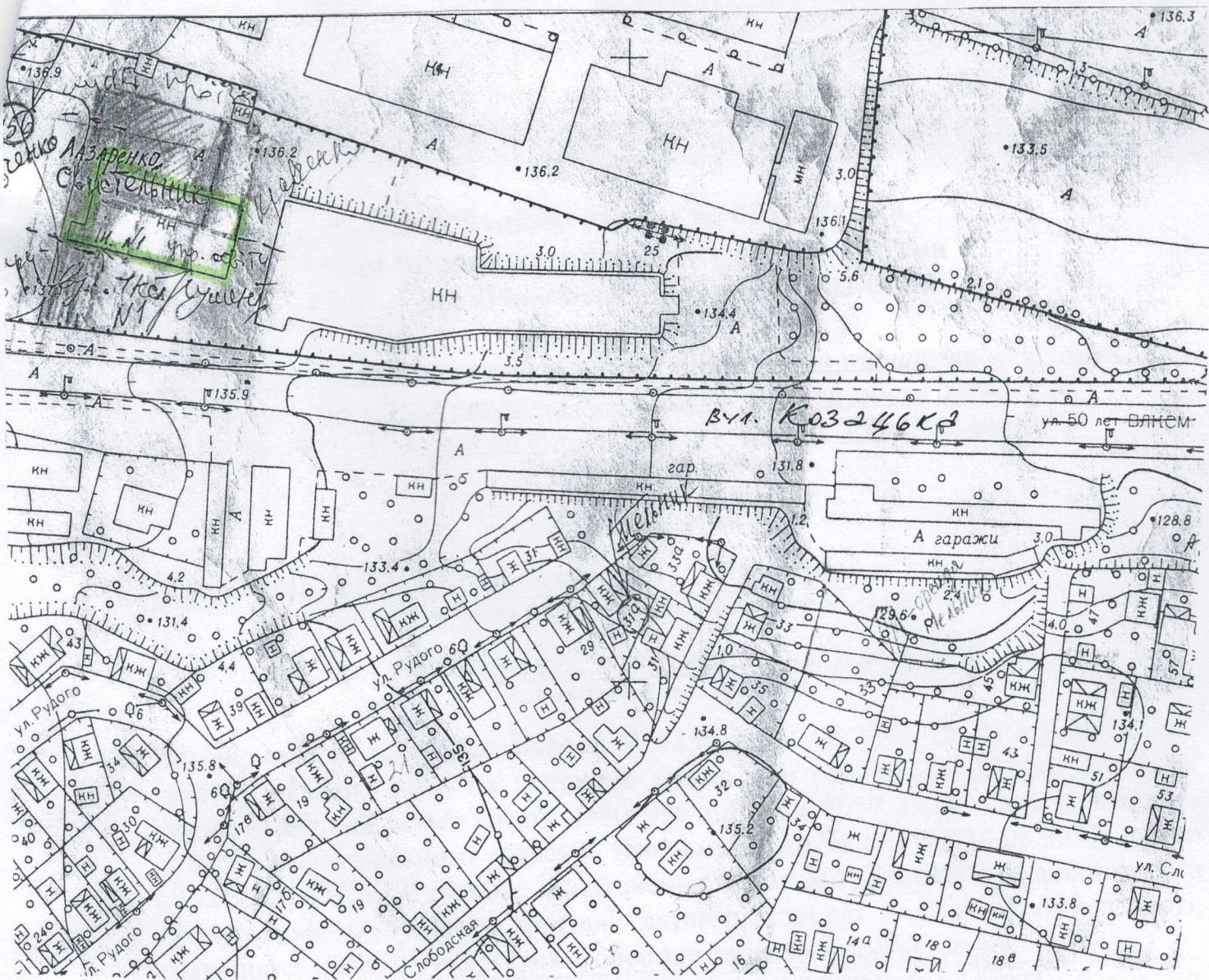
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>УАМ</b>           | <b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>   |   |
|                      | <b>Найменування:</b> реконструкція власних нежитлових приміщень для улаштування станції технічного обслуговування автомобілів з автономним джерелом тепlopостачання по вул. Інструментальній, 1 у м. Чернігові | <b>Замовник:</b><br>Кравченко Ольга Василівна |
| Начальник управління | Калюжний С.С.  | М 1 : 2000                                    |
| Головний спеціаліст  | Савчук О.Б.  | 2018 р.                                       |

