

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року

№ 74-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «05» квітня 2018 року № 02-01/61

Капітальний ремонт ділянки дороги по вул. Іллінська (від вул. Лісковицька до
Іллінської церкви) в м. Чернігів.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, вул. Іллінська (від вул. Лісковицька до Іллінської церкви), м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Реміснича, 19, тел. 4 31 89
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюється
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

-
5. Знаходиться на межі зон Ж-1-р - житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови та Р-2 - ландшафтно-рекреаційна, входить в другу охоронну археологічну зону, зону історичного культурного шару, зону зсувонебезпечних схилів та лінію затоплення паводковими водами 1% забезпеченості.

Потребує попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

-
6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1,8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

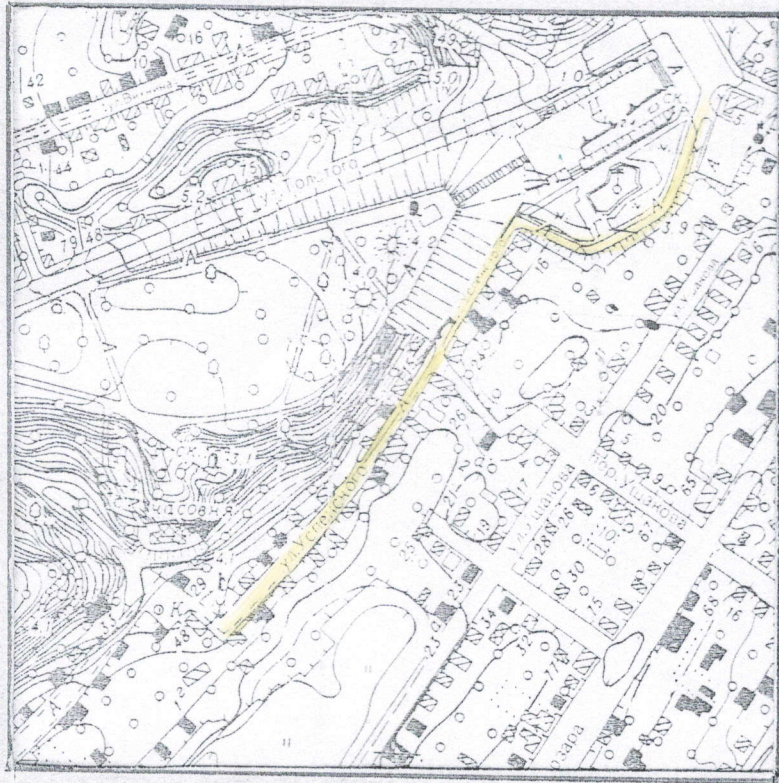
Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради



С. С. Калюжний



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: Капітальний ремонт ділянки дороги по вул. Іллінська (від вул. Лісковицька до Іллінської церкви) в м. Чернігів	Замовник: Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Начальник управління	Калужний С. С.	1:5000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	2018 р.

