

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради**  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року

№ 73-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «05» квітня 2018 року № 02-01/60**

Будівництво навісу до власної нежитлової будівлі на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 62а (приміщення 3) у м. Чернігові.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, вул. Івана Мазепи, 62а (приміщення 3), м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Могильний Микола Федорович, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 34, кв. 17  
(інформація про замовника)
3. Цільове (функціональне) призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 11.02  
Відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля (20 м.)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
За техніко-економічними показниками площа навісу складає 45,04 кв.м.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво об'єкта передбачити за межами червоних ліній.  
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд визначити відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (таблиця 7.5 та додаток 3.1 протипожежних вимог).  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні В-1-р - комунально-складська та виробнича зона з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництва з обмеженнями висоти споруди по умовах зон регулювання забудови.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

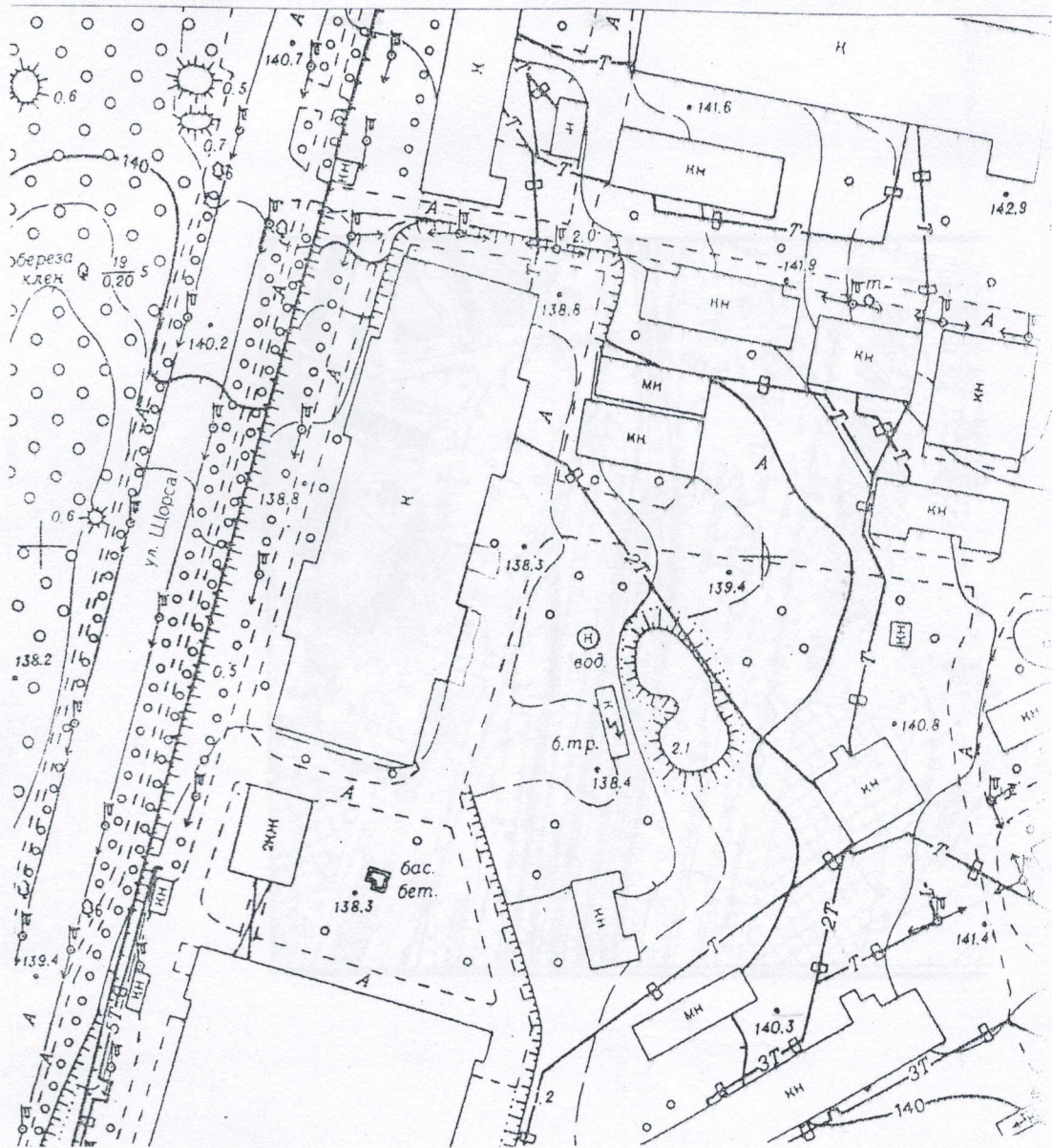
Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Чернівці		
Дисциплінарний будівництво	Завдання:	
наступ до міста/ділянки/об'єкта	Місцевість: М. Чернівці	
будівлі/об'єкти/споруди/земельні ділянки то-що. Іванівська вулиця, Чернівці		
Приміщення: 3) у м. Чернівці		
Начальник управління	Калюжний С.С.	11.04.09
Головний спеціаліст	Коваленко А.В.	20.10.09



<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>		
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> будівництво навісу до власної нежитлової будівлі на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 62а (приміщення 3) у м. Чернігові.	<b>Замовник:</b> Могильний Микола Федорович
	<b>Начальник управління</b>	Калужний С. С.
<b>Головний спеціаліст</b>	Коваленко А. В.	2018 р.

