

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року

№

70-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/57

*реконструкція частини орендованих нежитлових приміщень першого поверху для
улаштування закусочної по вул. Ремісничій, 28 у м. Чернігові*
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ремісничя, 28, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТІК ГРУП»,
вул. Ремісничя, 28, м. Чернігів, тел. +38 067 460-21-62.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється (існуюча будівля).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючої нежитлової будівлі, яка знаходиться за межами червоної лінії вулиця Ремісничка на відстані не менше 3 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: історичний район міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона. Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70). Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Водопостачання об'єкта – існуюче. Електропостачання – існуюче. Система дощової каналізації – існуюча. Каналізація – передбачається влаштування господарсько – побутової та виробничої систем каналізації, влаштування колодязя – жировловлювача. Система опалення – існуюча (централізована від внутрішньобудинкових мереж). Система вентиляції – припливно – витяжна з механічним та природним спонуканням. На території об'єкта проектування існують діючі інженерні мережі, які для розробки проектної документації потребують уточнення топографічною зйомкою М 1:500.

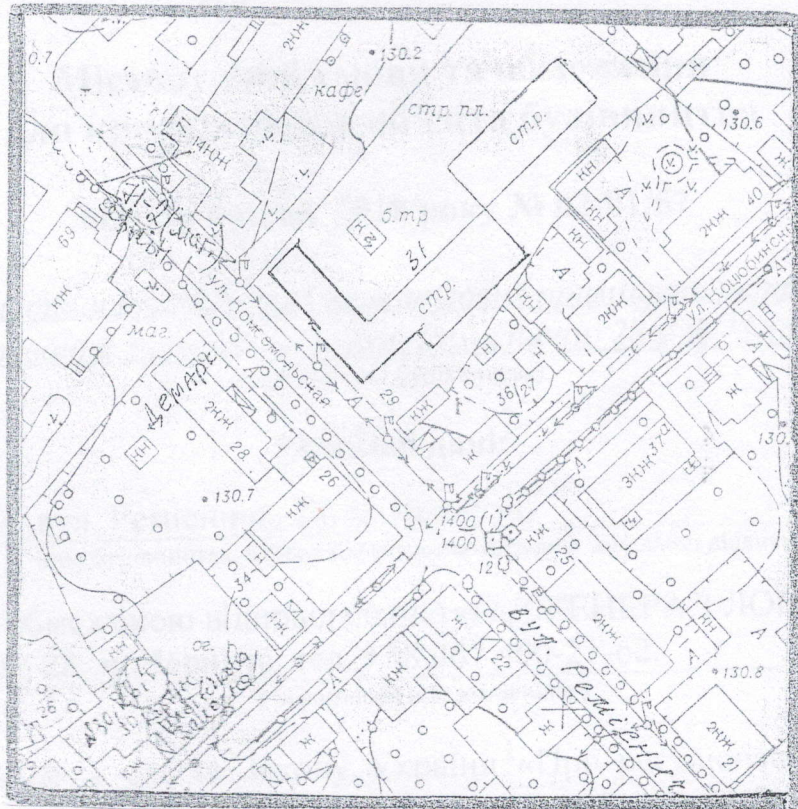
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
головний архітектор міста



(Handwritten signature)
(підпис)

С.С. Калюжний



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: _____ реконструкція частини орендованих нежитлових приміщень першого поверху для улаштування закусочної, по Ремісничій, 28 у м. Чернігів	Замовники: ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТІК ГРУП»
Начальник управління	Каложник С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

