

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та

містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу

містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року

№

69-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/56

реконструкція орендованих нежитлових приміщень підвалного поверху для  
улаштування кулінарного цеху по вул. Ремісничій, 28 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Реміснича, 28, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТИК ГРУП»,  
вул. Реміснича, 28, м. Чернігів, тел. +38 067 460-21-62.  
(інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в підвалному поверсі існуючої нежитлової будівлі, яка знаходиться за межами червоної лінії вулиця Ремісничя на відстані не менше 3 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: історичний район міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70). Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в зоні потенційного підтоплення ґрунтovими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Водопостачання об'єкта – існуюче. Електропостачання – існуюче. Система дощової каналізації – існуюча. Каналізація – передбачається влаштування господарсько – побутової та виробничої систем каналізації, улаштування колодязя – жировловлювача. Система опалення – від електричних калориферів. Система вентиляції – припливно – витяжна з механічним та природним спонуканням.

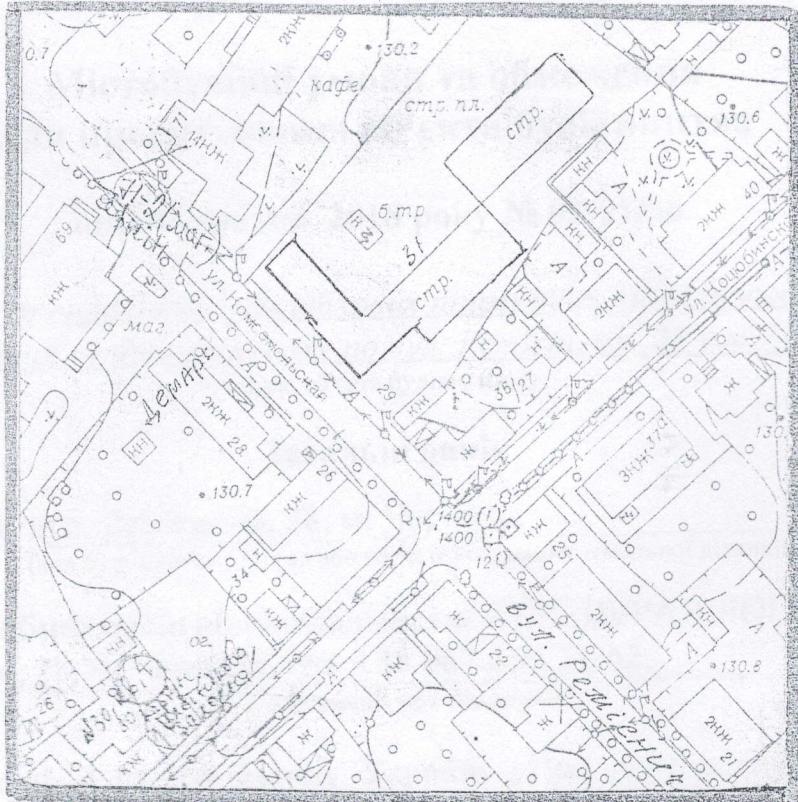
На території об'єкта проектування існують діючі інженерні мережі, які для розробки проектної документації потребують уточнення топографічною зйомкою М 1:500.

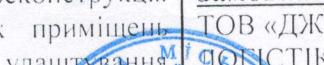
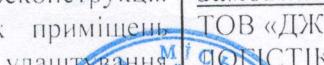
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний



<b>УАМ</b> 	<p><b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b></p> <p><b>Найменування:</b> реконструкція орендованих нежитлових приміщень підвалного поверху для улаштування кулінарного цеху по вул. Ремісницькій, 28 у м. Чернігові</p> <p><b>Замовники :</b> ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТИК ГРУП»</p>	
<p>Начальник управління</p> <p>Головний спеціаліст</p>	<p>Калюжній С.С.</p> <p>Савчук О.Б.</p>	 <p>M 1 : 2000</p> <p>2018 р.</p>