

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року

№

68-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» квітня 2018 року № 02-01/55

реконструкція власного житлового будинку з будівництвом надбудови
мансардного поверху, з улаштуванням перукарні з окремим входом у частині
приміщень першого поверху по просп. Миру, 198 в м. Чернігові з виділенням
черговості:

перша черга - реконструкція власного житлового будинку з будівництвом
надбудови мансардного поверху;

друга черга - реконструкція частини приміщень першого поверху для
улаштування перукарні з окремим входом
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція з будівництвом надбудови, просп. Миру, 198, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Повисок Ганна Василівна, вул. Савчука, буд. 5, кв. 90, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер 28/VII-24, виданий 28.02.2018, видавник Чернігівська міська рада.
Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018, номер НВ-740618652201805.04.2016, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до п. 3.8, примітка 1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 30,1-23,3 кв.м/люди при забудові до трьох поверхів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до п. 3.21а* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у районах садибної забудови розміщення об'єктів соціальної сфери слід передбачати на територіях загального користування, на спеціально відведених ділянках, у складі громадських центрів або у вигляді окремих споруд. Допускається розміщення цих об'єктів у житлових будинках на садибних ділянках при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил та наявності вільної території для забезпечення розмірів земельних ділянок під об'єкти відповідно до вимог, наведених у таблиці 6.1.

Існуючий житловий будинок знаходиться за межами червоної лінії проспекту Миру на відстані не менше 6 м.

Об'єкт реконструкції відповідає додатку 3.1 протипожежних вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», протипожежна відстань становить більше 9 м.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництва.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, мережа пішохідного руху, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

В разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

За заявою замовника скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 12.07.2017 № 02-01/90

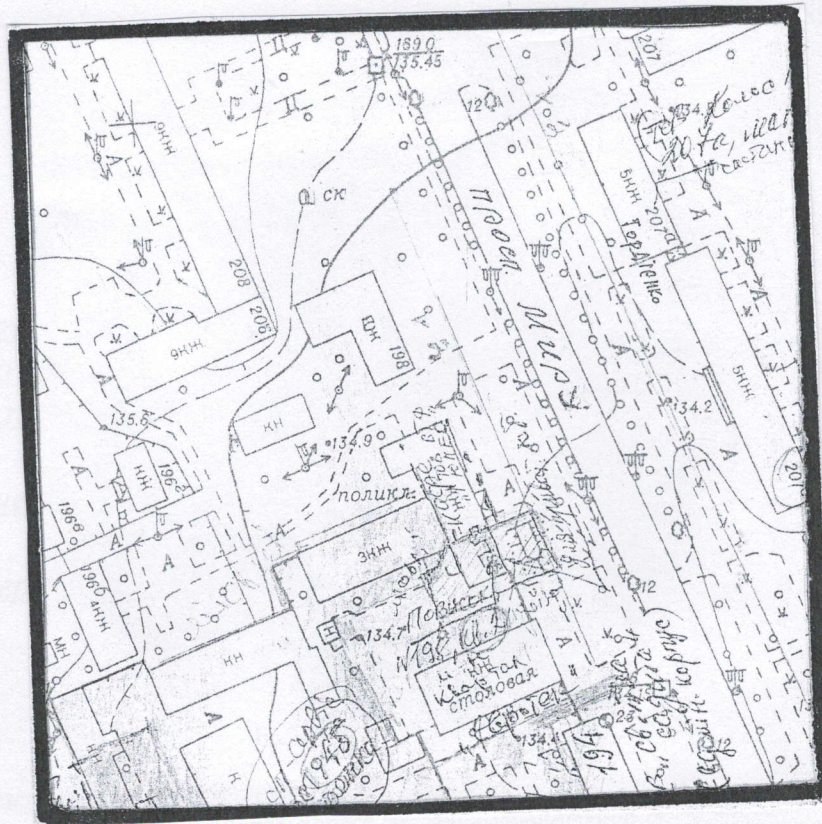
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Каложний

(підпис)

Чернівецьке управління архітектури та містобудування м. Чернівці (файлова інформація)		МІС. 0000
Чернівецьке управління архітектури та містобудування м. Чернівці	Сторінка 0	2014 р.



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	<p>Найменування: реконструкція власного житлового будинку з будівництвом надбудови мансардного поверху, з улаштуванням перукарні з окремим входом у частині приміщень першого поверху по просп. Миру, 198 в м. Чернігові з виділенням черговості: перша черга - реконструкція власного житлового будинку з будівництвом надбудови мансардного поверху; друга черга - реконструкція частини приміщень першого поверху для улаштування перукарні з окремим входом</p>	<p>Замовники : Повисок Ганна Василівна</p>
Начальник управління	Калужний С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

