

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради**  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року № 66-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «05» квітня 2018 року № 02-01/53**

Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 50) по  
вул. Серьожнікова, 1 для улаштування офісу з окремим входом.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Серьожнікова, 1, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кощенко Яна Вікторівна, м. Чернігів, вул. Будівельна, 7  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля. Роботи виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Враховувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста Чернігова.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Зона ГД-1-р - центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста, зона історичного культурного шару.

Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста

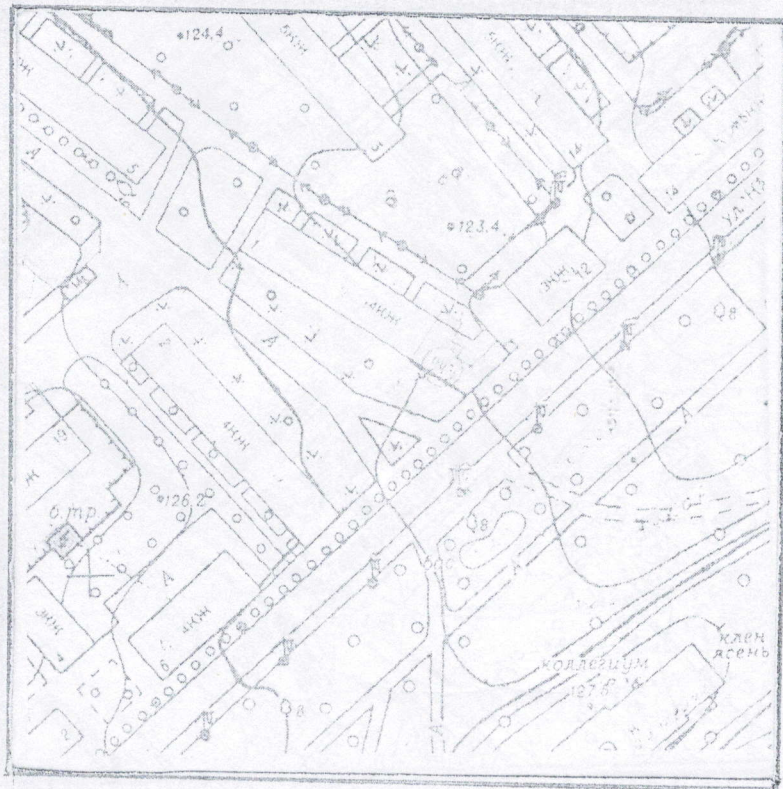


(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Черків			
№	Назва проєкту	Вид проєкту	Статус
1	Реконструкція вхідної брами до м. Черків	Архітектурно-будівельний	Висхідний
2	Реконструкція вхідної брами до м. Черків	Архітектурно-будівельний	Висхідний
3	Реконструкція вхідної брами до м. Черків	Архітектурно-будівельний	Висхідний
4	Реконструкція вхідної брами до м. Черків	Архітектурно-будівельний	Висхідний
5	Реконструкція вхідної брами до м. Черків	Архітектурно-будівельний	Висхідний





<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>			
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 50) по вул. Серьожнікова, 1 для улаштування офісу з окремим входом.		<b>Замовник:</b> Кощенко Яна Вікторівна
	<b>Начальник управління</b>	<b>Калужний С. С.</b>	<b>М 1:2000</b>
<b>Головний спеціаліст</b>	<b>Коваленко А. В.</b>	<b>2018 р.</b>	

