

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року № 62-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/49

реконструкція частини власного нежитлового приміщення № 29 цокольного  
поверху для улаштування закускової по вул. Незалежності, 15 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 15, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7»,  
просп.Перемоги, 39, м. Чернігів, 14017, тел. 653-501, 653-504.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений у відособленому приміщенні, що має окремий вхід – вихід у цокольному поверсі існуючого житлового багатоповерхового будинку, який знаходиться за межами червоної лінії вулиця Незалежності на відстані не менше 6 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Передбачити влаштування пандусу для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні полігону токсичних промислових відходів, в зоні підтоплення ґрунтовими водами та затоплення паводковими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури. Система опалення – автономна.

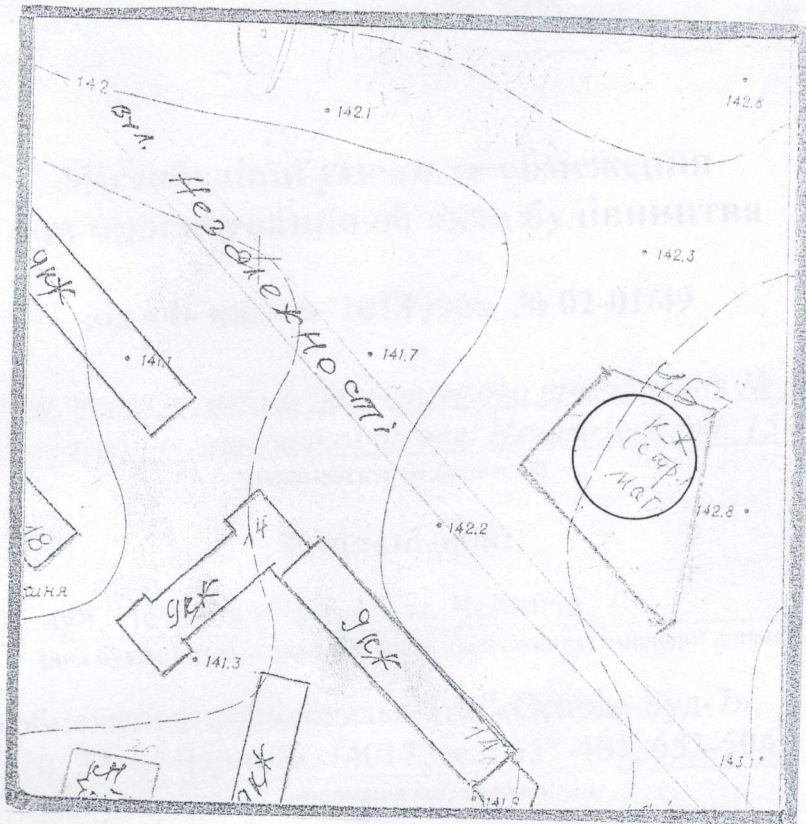
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

№	Підрозділ	Ініціатор	Статус	Дата
1	Архітектура	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
2	Містобудування	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
3	Інженерні мережі	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
4	Екологія	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
5	Історико-культурна спадщина	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
6	Транспорт	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
7	Землекористування	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
8	Інформаційні системи	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
9	Інформаційні системи	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.
10	Інформаційні системи	С.С. Калюжний	Затверджено	2018 р.



<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	<b>Найменування:</b> _____ реконструкція частини власного нежитлового приміщення № 29 цокольного поверху для улаштування закускочної сті Незалежності, 15 у м. Чернігові	<b>Замовники :</b> ТОВ «ОСНОВА-БУД-7»
Начальник управління	Калюжнін С.С.	М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	2018 р.

