

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 04.04.2018

№ 59-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» квітня 2018 року № 02-01/46

**Реконструкція будівлі хірургічного корпусу КЛПЗ «Чернігівська обласна  
лікарня» по вул. Волковича, 25 в м. Чернігові (улаштування приймально-  
діагностичного відділення)**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Волковича, 25, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний лікувально-профілактичний заклад «Чернігівська обласна лікарня», вул. Волковича, 25, тел. 5 35 25  
( інформація про замовника )
3. Земельна ділянка по вул. Волковича, 25 перебуває у постійному користуванні Чернігівської обласної лікарні та використовується за призначенням, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюються (існуюча будівля)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За техніко-економічними показниками реконструкція передбачає ремонт частини будівлі та улаштування приймально-діагностичного відділення для прийому хворих. Благоустроєм передбачено: підйом асфальтно - бетонного покриття в зоні прийому хворих з машин швидкої допомоги на 0,4м; розширення площадки для забезпечення повороту автотранспорту швидкої допомоги; виконання ухилів та з'їздів з рівня існуючих проїздів до рівня проектованого майданчику.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Не входить до зони планувальних обмежень.

5. Знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ (Н), в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

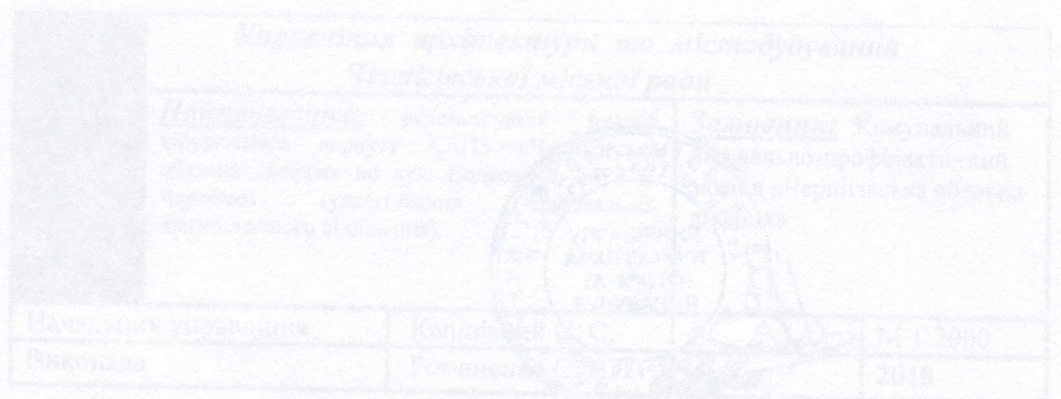
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



  
(підпис)

С.С. Калюжний





**Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради**

**УАМ**

**Найменування:** реконструкція будівлі хірургічного корпусу КЛПЗ «Чернігівська обласна лікарня» по вул. Волковича, 25 в м. Чернігові (улаштування приймально-діагностичного відділення).

**Замовник:** Коомунальний лікувально-профілактичний заклад «Чернігівська обласна лікарня»



Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В. 02498		2018