

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року

№ 58-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «05» квітня 2018 року № 02-01/45

реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування магазину  
продовольчих та непродовольчих товарів з кафетерієм по вул. Князя Чорного, 11а  
у м. Чернігові.  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Князя Чорного, 11а, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МЛП-ДРАЙВ»,  
м. Чернігів, вул. Гетьмана Полуботка, 7  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля. Роботи виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Враховувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона ГД-1-р - центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста, зона історичного культурного шару.

Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

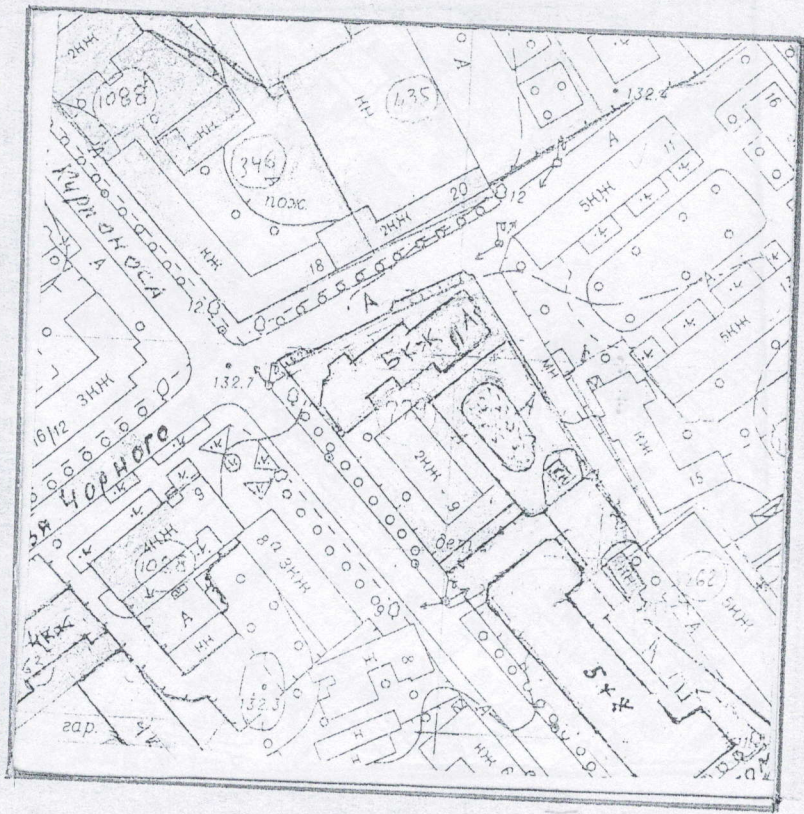
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>		
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з кафетерієм по вул. Князя Чорного, 11а у м. Чернігові.	<b>Замовник:</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «МЛП-ДРАЙВ»
	<b>Начальник управління</b>	<b>Калюжний С. С.</b>
<b>Головний спеціаліст</b>	<b>Коваленко А. В.</b>	<b>2018 р.</b>

