



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20 року

м. Чернігів

№ 26/VII-

Про депутатський запит депутата
міської ради Коваленка В. В.

Заслухавши запит депутата міської ради Коваленка Володимира Вікторовича та відповідно до частини сьомої статті 49 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 21, 22 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" міська рада вирішила:

1. Направити депутатський запит депутата міської ради Коваленка В. В. на розгляд заступнику міського голови Черненку А. В., заступнику міського голови Атрощенко О. А., начальнику управління житлово-комунального господарства міської ради Куцу Я. В., начальнику управління земельних ресурсів міської ради Дмитренку В. Л.

2. Про результати розгляду депутатського запиту письмово повідомити міську раду та депутата міської ради Коваленка В. В. до 22 січня 2018 року.

Міський голова

В. А. Атрошенко



КОВАЛЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ
Депутат Чернігівської міської ради
Фракція політичної партії «НАШ КРАЙ»

14000, м. Чернігів, просп. Миру, буд. 49а, к. 401
тел.: (094) 988-53-41;

Чернігівському міському голові
Атрошенку В.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(у порядку ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»)

До мене, як до депутата Чернігівської міської ради, звернулися мешканці будинку по вул. Льотній 17А з приводу конфліктної ситуації, яка склалася між ними та керівництвом ТОВ «ПАВА», суть якої полягає в тому що виробництво ТОВ «ПАВА», яке розташоване в будинку по вул. Льотній 17А порушує санітарні норми, є джерелом підвищеного шуму та вібрації, самовільному підключенню до мережі теплопостачання.

Також мешканці будинку звинувачують керівництво ТОВ «ПАВА» в порушенні архітектурно-будівельних норм, та опаленні своїх приміщень за рахунок мешканців будинку, також є претензії що до встановлення меж земельної ділянки прибудинкової території

Керівництво ТОВ «ПАВА» від спілкування з мешканцями будинку відмовляється, запрошення до зустрічі ігнорує.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

- з приводу конфлікту надати доручення начальнику управління ЖКГ та начальнику управління Земельних ресурсів провести всебічне розслідування та вжити заходів що до відновлення прав мешканців будинку у сфері ЖКГ та земельних відносин..

- про результати розгляду запиту прошу проінформувати у передбачений законом строк.

До запиту додаю копії документів:

- Звернення мешканців до керівництва ТОВ «ПАВА»
- Звернення мешканців до міського Голови Атрошенка В.А .

Депутат Фракції ПП «НАШ КРАЙ»
Чернігівської міської ради
20 грудня 2017 рік

В.В. Коваленко

Управляющему
ТООВ „Тавва“

01996P
22017P

Гринину Дмитрию
Михайловичу,
директору ТООВ „Тавва“
Чижову Виктору
Николаевичу т.н 679484
от жильцов кооперати-
ва КСР-96
ул. Кеткая 179

Факт-претензия.

- В связи с существующей конфликтной ситуацией по вашему адресу, где находится кооперативное здание КСР-96, предъявляем вам факт-претензию за:
- нарушение наших прав и интересов в сфере КСР;
 - нарушение в области жилищных условий в сфере обслуживания объектов; в итоге
 - нанесение нами морального и материального ущерба,
- Со дня регистрации в книге дома от 26.04.2000 года под видом промышленного предприятия „Вител-каражи“ до декабря 2005 года - все превратили жильцов нашего дома в невыносимые условия:
- нарушение при и при доме и ночью;
 - стены дома содрогались от вибрации вашего промышленного процесса вопреки любительских изданий;
 - нарушение в области санитарных норм, экологиче-ских норм;
 - нарушение в сфере архитектуры, (нарушение нормативов нежилых помещений и другие ФЭН-ые нормы), инкорпация жильцов помещений на ваши бесконтрольные действия, тем самым причинив нам ущерб.

Когда вас уличают в нарушении - вы не можете не
 контактировать с жильцами, привели к нему какое-то
 нарушение - начали искать лазейки, как обойти и уже
 продолжали врезаться в стены кафельной плиткой,
 вторгаясь и нарушая права нашей частной кооперативной
 собственности - заехали в нашу квартиру своим бизнесом.
 Мы приглашали вас на собрание, давали вам шанс
 на позитивное разрешение; дали вам понять о штрафах
 и материальном ущербе - не выставляли вам ультиматум
 сразу - не давали по вашей совести и благородству,
 думали - догадаетесь сами.

Исходство вас поубило. Убытки вы понесли по своей
 вине - бездарности своего управления и жестокости.

"Надеялись на своё могущество" и похвастались!

"Не рой яму другому - сам в неё попадёшь!" -

Начав свою застройку - перестройку помещений
 под магазином, вы снова не согласовали свои действия
 с жильцами как совладельцы - нарушив наши права
 как собственников кооперативной частной собственности.

1. Мы отлачивали ваш бизнес за "мешиные"
 площади по отбытию (93 м² на 230 м² под крышей
 дома); вам была представлена неправомерная
 информация по технической документации.
 Без нашего ведома и согласия перерезали трубы
 подачи тепла и обратки, провели при этом
 параллельную разводку, врезались в наши стояки,
 чтобы обогреть свои помещения 676,8 м² за счёт
 наших - а жильцам приходилось отлачивать
 ваш бизнес. Выясните, как вы полагаетесь от
 визитов жильцов, слышите, слышите, слышите
 с ОЖТЗЖ - которые фиксировали ваши тепловые датчики

материю и кафе, отапливаемое нашими камбуз-двиг.
2 - заставили вас заключить договор с ОХСБ Ж -
взять на учет - слова неправдивые и неформальные,
отменяются - 93,1 кв. м, на кухне 230 см² -
и в итоге договор^{ид} составляет юридически небра-
венство.

3. дальнейшие ваши попытки без нашего согласия -
нея устоять около несущих стоек каюты
дома каюты обогрева (отопительные каюты) - с
нарушением всех норм ДТН - были произведены
незаконными.

На документах имеются за стеной камбузов, где ставит
ваш подкашивающий нас, слышимся гул - словно
взрывается самолет. Камбузы засекают время.
Не удивляйтесь приходу прокурора.

4 - заехали в наши электросети - перенесли все ком-
-мутационные из подвалов камбузов на I этаж -
- соорудив механическую этаж, что опять же не
соответствует нормам ДТН.

Как вас напугало слово "фортеда" - вы удержали
с наших подвалов - сходя с тех замки,
скажем холодной воде вы знаете где должен стоять?
Если камбуз поставит скамеечку ближе в подвал - то
инструкция вас обяжет вернуться в наши подвалы.
Так что пока вернитесь - бог ваш судья!

5. А мы тоже хотим иметь достойно, богато - как
законопослушные граждане - по договору не выходить!
Мы дали вам еще 1 шанс прийти на собрание
10. 12. 2017 года. - вы его потеряли.

На контакт с нашими управлением ОХСБ Ж
Семешко Р.Ф. вы тоже идете, но последствие не
отвечаете - со слов Семешко Р.Ф. (под солнцем!)

Еще одна конкретная ситуация — раздел земли
принадлежит территории. — за которую мы платили
наши за 1800 м² — а вы занимаете 2/3 её территории.

Френда земли по декларации у вас, нам известна,
— в сумме в 76,8 м² — вы платили в 19 м², а последние
годы аренды не было — за вас платили мы;

Последняя, скасованная, декларация была подана
с целью площади 54 м². У вас один трек!

Надеемся, все ваши чувства выжить за счет нас —
вынуждают нас к более радикальным мерам.

Не удивляйтесь, если вам перекроют воду!

Раз вы не идете на попятное конкурентно-
ваши проблемы.

10. 12. 2017г.

Инициативная группа
жителей КС № 96 выражает
вам протест против вашей
нашей грабительской
деятельности.

На собрании 10. 12. 2017г. жильцы дома согласились
с движением инициативной группы, платят за вас
никто не хочет. Мы вас приведем к светлой
будущему — а сами останемся у разбитого корыта.
Фармацевты дома смущены и по вашей вине,
домашние решают за счет наших средств.

Меру г. Чернигов
Ю. П. Кошуренко
Р. Ф.
от Кемьцов
ЖС ТЗК Лётная
199.

Черниговский
городской совет
Управление
юридического отдела
от Кемьцов кооператив-
дома по ул. Лётная 19^а
председ. Куприян Любовь
Леонидовна
Т. 5-91-86
прожив. Лётная 19^а/64

Обращение

Мы, Кемьцов кооператив-ного дома ЖС ТЗК-96
по ул. Лётная 19^а, просим Вас рассмотреть наше
обращение по вопросу раздела придомовой территории,
- имеющей между нашим домом и ТПОВ "Гавва" -
Управляющим Тренин Дмитрий Михайловиче;
директор - Чижов Виктор Николаевиче.

ТПОВ "Гавва" занимает нежилое помещение под
крышей нашего дома 1/3 первого этажа в I подвезде,
- площадь (по первоначальным документам сдачи дома
в 1984 г.) составляет 253 м²; площадь придомовой
- 250 м². Нежилое помещение было "приватизировано"
в 2001 году создателем ТПОВ "Гавва", перестроено под
некарьер, 15 лет промывало под квартирами
I подвезда, от нас Кемьцов писали намобое во все
состоянии.

ТПОВ "Гавва" не соблюдало на балансе нашего ОЖС ТЗК,
за бизнес коммунальные коммунальные услуги,
имели Кемьцов 16 лет, пока неработающий
аферу создатель ТПОВ "Гавва".

05 12 17
Л. Кошуренко
В. Ф.

Данное ТОО "Тав" со временем своего существования
банк в нашем доме расширило своё производство,
без нашего согласия и верою была отдана наша
земля придомовой территории вокруг дома.

По данным БТИ от 15.11.2016 года - площадь
ТОО "Тав" на период 31.12.2012. составляет:
помещение кафе "Зорне" - 85,6 + кондитерская за
бором (мужская) площадь 565,3 та магазин 25,9;
Итого: 676,8 м²

В результате реконструкции в нежилом помещении,
площадь под крышей нашего дома увеличилась
до 230 м²; под доказательств базой наших аргументов
управляющей Трестом Д.М. заключили Договор
с ОХСБЖ на обслуживание, заплатили дом за 3 года
10000 руб. С-230 нигде не зарегистрирована, записана
со слов Трестера Д.М. была заключена сделка с
управляющей Селевко Р.Ф.

Данное ТОО "Тав" нарушило и нарушает
наши права и интересы в сфере ЖС ЖХ, не буду
писать о всех грехах управляющей "Тав".

На данный момент, т.е. период 2017 года мы
не можем решить узаконить свою придомовую
территорию - с помощью кадастрового номера
на землю, так как аренда земли ТОО "Тав"
закончилась закончилась 14.12.2015 года и вопрос
о продлении был снят на сессии 28.01.2015 года.
Когда мы стали приводить текстовую докум-то
на дом и придомовую, то выяснилось, что мы по-
прежнему платим налог на землю за 1820 м²
вокруг нашего дома, включая и приустьевую
территорию придомовой ТОО "Тав".

Снова скандал, ТОО "Тав", существует почти 2 года

стало приводить в порядок техническую документацию по аренде земли и кадастровых номеров на неё.

По данным декларации указанная земля на 28.03.2011 года составляла 619 м², под нашим домом 36 м² вместо 270 м², а мы платили налог за 1320 м² и по сей день платим, хотя когда земля впервые с юрисдикции ОНТЭЖ и Премьером Д.М. условно в день ветровки, в каменьях есть цифра нацел "придомовей" 1148 м², остальное ТП ОВ "Тавне". Сделали запрос управляющему ОНТЭЖ, ответа пока нет.

По результатам оформления кадастровых номеров нас снова обманули. Раздел придомовой территории должен быть размещено на правовых основаниях - права Сервитута.

Приводя свои документы в порядок ТП ОВ "Тавне" снова были изменены площади придомовой территории - вместо 0,0036 га под нашей крышей теперь S₁ = 0,0053 га; вместо 565,3 м² - 583 м²; и ещё + 133 м² в добавок, в результате - вместо ранее записаной площади в декларации 2011 года по 17.12.2015г. - 619 м² теперь площадь участка ТП ОВ "Тавне" в аренде 769; где законность и справедливость?

Числовые земельные ресурсы на Кочубинского 32, Димитриенко В.П. обещали нам разобраться в конкретной ситуации и "полно отчет". Составитель технической документации

Ирина Валерия Петровна в телефонном разговоре сказала, что нам надо договариваться с ТП ОВ "Тавне". Нашу тех документацию ТП ОВ "Тавне" согласована с управляющим Селезнев Д.Ф.

В свою документацию ГОВ „Гавва“ с нами не согласована и не показана, со слов управляющего Селенко - „не предоставляется“ и на контакт не идёт. Мне кажется, что Дмитриенко Р. П. и Селенко Р. Ф. - которые обезумели поступили нехорошо, мягко говоря в раздоре пригородной территории. У нас в своём ОЖТЗ 2 юристов и депутат Демьянского Совета мы вынуждены искаать правду у юристов политических партий. Просим разобраться в конерексте и Вас: объявите нам с юридической точки зрения:

1. Как было введено с кооперативной собствен-ти некое помещение в нашем доме и отдано „нехорошему предпринимателю, который годами не стоял на балансе ОЖТЗ и мне мешал жить за него коммунальщики.
2. Хотим пригородную ^{жилого дома} территорию было отдана городскими властями без нашего согласия и ведена во времена бывшей власти и до сих пор защищает интересы нехороших деловых!
3. Как создавать нам ОЖТЗ, имея такого совладельца, как ГОВ „Гавва“ - которому позволено забирать наши земли не согласовывая с нами; делать застройки - перестройки под крышей нашего дома и возле наших нелицензированных установок вливать твердо-топливные и газовые котлы, создавая аварийную ситуацию, и нам приходится отбиваться через суды,
4. Хотим городские власти полностью дают ГОВ „Гавва“ нарушать наши права и интересы в сфере ЖС ЖЗ - а мне контролировать свою кооперативную собствен-ть.