УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

11 серпня 2016 року м. Чернігів № 10/VII- 32

Про депутатський запит депутата
міської ради Соколюка В. О.

Заслухавши запит депутата міської ради Соколюка Вадима Олександровича та відповідно до частини сьомої статті 49 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 21, 22 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" міська рада вирішила:

1. Направити депутатський запит депутата міської ради Соколюка В. О. на розгляд заступнику міського голови Бондарчуку В. М., начальнику управління архітектури та містобудування міської ради Калюжному С. С., начальнику управління земельних ресурсів міської ради Пінчуку О. В., начальнику юридичного відділу міської ради Миколаєнку Р. С.

2. Про результати розгляду депутатського запиту надати інформацію депутату міської ради Соколюку В. О. та загальному відділу міської ради до 05 вересня 2016 року.

Міський голова В. А. Атрошенко

Депутат Чернігівської міської ради
VII скликання
СОКОЛЮК ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Депутатська фракція Політичної партії
«Об'єднання «САМОПОМІЧ» у Чернігівській міській раді
Посвідчення № 31

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів, 14000

№ 17 від 11 серпня 2016 року

Чернігівському міському голові
Атрошенко В. А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо вжиття заходів для усунення перешкод у володінні і користуванні об'єктом комунальної власності – земельною ділянкою по вулиці І. Мазепи, 10

03.06.2004р., між Чернігівською міською радою (орендодавець) та ТОВ „Вега-СК" (орендар) укладено договір оренди земельної ділянки, за умовами якого орендодавець передав, а орендар набув згідно рішення Чернігівської міської ради від 03.06.2004р. права на короткострокову оренду, строком на 5 років, земельної ділянки площею 0,0174га в м. Чернігові по вул. Щорса, 10.

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.12.2004р. №278 (п.5.31) ТОВ «Вега-СК» дозволено будівельні роботи згідно з розробленою проектно-кошторисною документацією для реконструкції магазину з прибудовою та улаштуванням автономного джерела теплопостачання по вул. Щорса, 10.

26.01.2005р., інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю ТОВ «Вега-СК» видано дозвіл №11 на виконання будівельних робіт з реконструкції магазину з прибудовою та улаштуванням автономного джерела теплопостачання по вул. Щорса, 10. Строк дії дозволу було встановлено до грудня 2006 року, який продовжувався на 2007 та 2008 роки, про що зроблено відповідні відмітки про його перереєстрацію.

Начальником Чернігівської обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Мултанен В.В., за участю начальника Чернігово-Сіверської археологічної експедиції, докторанта ІА НАН України Казакова А.Л., зав. відділом охорони пам'яток археології ЧОІ ОПІК Жарова Г.В., 22.02.2008р., в зоні прибудови до магазину за адресою вул. Щорса, 10 (ТОВ "Вега-СК", директор Китаєва Ж.В.), на території охоронної археологічної зони №2 стародавнього м. Чернігова, яка охоплює територію пам'ятки археології - передгороддя стародавнього міста Чернігова, яке відповідно до розпорядження Чернігівської обласної державної адміністрації від 28.12.1998р. №856, взято під державну охорону нововиявлених пам'яток історії, мистецтва та археології, проведено перевірку дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, за результатами якої складено Акт від 22.02.2008р. за №1, якою встановлено факт порушення ст.ст. 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»

та умисного знищення стародавнього культурного шару і археологічних об'єктів в результаті відриття траншеї під стрічковий фундамент для прибудови (розміром 11х15м) до магазину.

Роботи виконані без попередніх охоронних археологічних досліджень, які були обов'язковою умовою при видачі дозвільного документу (висновку) і без дозволу інспекції на будівництво. Так, з Акту від 22.02.2008р. вбачається умисне знищення стародавнього культурного шару і археологічних об'єктів в результаті відриття траншеї під стрічковий фундамент для прибудови (розміром 11х15м) до магазину, що дорівнює 165 кв.м.

10.06.2010р., управлінням Державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держкомзему у Чернігівській області проведено перевірку ТОВ «Вега-СК» відносно дотримання вимог земельного законодавства, за результатами якої встановлено, що останнє згідно договору оренди №1432 від 03.06.2004р. використовує земельну ділянку площею 0,0174га для прибудови до існуючого магазину, на якій знаходиться незавершена будівля по вул. Щорса, 10 в м. Чернігові. Термін дії договору на час перевірки закінчився, що є порушенням вимог ст. ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

У жовтні 2010 року, першим заступником прокурора м. Чернігова в інтересах держави в особі Чернігівської міської ради подано позов до ТОВ „Вега-СК" про зобов'язання:

- привести земельну ділянку, площею 0,0174 га по вул. Щорса, 10, в м. Чернігові у стан, в якому вона надавалася в користування, згідно договору оренди від 03.06.2004р., шляхом звільнення її від розміщених на ній будівельних матеріалів;
- повернути Чернігівській міській раді земельну ділянку площею 0,0174 га по вул. Щорса, 10, в м. Чернігові, шляхом підписання акту прийому-передачі земельної ділянки.

Рішенням господарського суду Чернігівської області від 23.12.2010р. у справі №6/143, залишеним в силі постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.03.2011р. позов задоволено та зобов'язано ТОВ „Вега-СК" (вул. Пирогова, 15, м. Чернігів, 14000, ідентифікаційний код 24835502) привести земельну ділянку площею 0,0174 га по вул. Щорса, 10 в м. Чернігові у стан, в якому вона надавалася в користування згідно договору оренди від 03.06.2004 року, шляхом звільнення її від розміщених на ній будівельних матеріалів і повернути Чернігівській міській раді земельну ділянку площею 0,0174 га по вул. Щорса, 10 в м. Чернігові.

В квітні 2011 року з земельної ділянки ТОВ «Вега-СК» було вивезено залишки керамічної цегли, піску, дошок та цементних сумішей, у зв'язку з чим ТОВ «Вега-СК» у січні 2013 року звернулося до суду із заявою про визнання таким, що не підлягає виконанню наказ господарського суду Чернігівської області від 08.04.2011 №6/143 посилаючись на повне та фактичне його виконання, виходячи з резолютивної частини рішення господарського суду Чернігівської області від 23.12.2010, яким останнього зобов`язувалося привести земельну ділянку площею 0,0174 га по вул. Щорса, 10 в м. Чернігові у стан, в якому вона надавалася в користування згідно договору оренди від 03.06.2004 року, шляхом звільнення її від розміщених на ній будівельних матеріалів.

Згідно з ухвалою Господарського суду Чернігівської області від 04.11.2013р. було визнано таким, що не підлягає виконанню наказ господарського суду Чернігівської області від 08.04.2011 №6/143, виданий на виконання рішення господарського суду Чернігівської області від 23.12.2010 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 10.03.2011 у справі №6/143, яким зобов`язано товариство з обмеженою відповідальністю "Вега-СК" привести земельну ділянку площею 0,0174га по вул. Щорса,10 в м. Чернігові у стан, в якому вона надавалася в користування згідно договору оренди від 03.06.2004р., шляхом звільнення її від розміщених на ній будівельних матеріалів.

На даний момент на земельній ділянці, яка була повернута в комунальну власність, згідно з рішенням суду розміщено незаконсервований об'єкт незавершеного будівництва, який перетворився на стихійне звалище побутових відходів і будівельного сміття та на вбиральню під вікнами квартир житлового будинку. А отже в даному випадку є факт існування перешкоди щодо володіння, користування та розпорядження об'єктом права комунальної власності – земельною ділянкою по вул. І. Мазепи, 10. Окрім того даний об'єкт спотворює зовнішній вигляд вуличного простору, порушує права і законні інтереси мешканців житлового будинку по вул. І. Мазепи, 10 під вікнами котрих, завдяки цій споруді влаштовано смітник та вбиральню.

Хочу звернути Вашу увагу на те, що Чернігівська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє спільні інтереси територіальної громади міста Чернігова, здійснює відповідно до закону від імені та в інтересах вказаної територіальної громади правомочності, щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності. Право комунальної власності територіальної громади захищається законом. Об'єкти комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальної громади і передані іншим суб'єктам без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради.

Стаття 153 Земельного кодексу України гарантує недоторканість права власності на земельну ділянку, при цьому власник вправі вимагати відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або створюють небезпеку порушення прав. Відповідно до ст.152 Земельного кодексу України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю.

Також варто зазначити, що частиною 3 статті 331 Цивільного кодексу України передбачено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), а тому зважаючи на те, що ТОВ «Вега-СК» розпочато будівельні роботи із здійснення прибудови, проте впродовж терміну дії договору оренди земельної ділянки їх не завершено, до того ж, термін дії дозвільних документів на будівельні роботи згідно з розробленою проектно-кошторисною документацію закінчився і в подальшому не поновлювався, ТОВ «Вега-СК», у відповідності до вказаної вище норми закону, вважається власником будівельних матеріалів, які були використані для створення такої прибудови, які ТОВ «Вега-СК» зобов'язана в силу припису Закону прибрати з земельної ділянки, яка відноситься до земель комунальної форми власності шляхом демонтажу цегляних стін, перегородок та інших будівельних конструкцій.

Враховуючи вищевикладене і керуючись ч.1 ст.15, ч.1ст.21, ст.22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1) Забезпечити виконання вимог «Правил благоустрою м. Чернігова», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та захистити законні права і інтереси мешканців житлового будинку по вул. І. Мазепи, 10.

2) Надати доручення Управлінню архітектури та містобудування, Управлінню земельних ресурсів, а також юридичному відділу Чернігівської міської ради, провести відповідну претензійно – позовну роботу, а також вжити інші, передбачені законодавством України заходи реагування та впливу відносно Товариства з обмеженою відповідальністю «Вега-СК», щодо знесення незаконного об'єкту незаконсервованого будівнитва та прибирання будівельних матеріалів з метою усунення перешкод у володінні і користуванні земельною ділянкою по вулиці І. Мазепи, 10, яка належить територіальній громаді міста.

Про результати розгляду запиту, прошу письмово повідомити мене у строк визначений ст. 22 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», за адресою: 14000, м. Чернігів вул. Магістратська, 7 (особиста скринька депутата). Тел. 095 558 43 41.

З Повагою,

Депутат Чернігівської міської ради
VII скликання **В.О. Соколюк**

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

11 серпня 2016 року м. Чернігів № 10/VII- 31

Про депутатський запит депутата
міської ради Соколюка В. О.

Заслухавши запит депутата міської ради Соколюка Вадима Олександровича та відповідно до частини сьомої статті 49 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 21, 22 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" міська рада вирішила:

1. Направити депутатський запит депутата міської ради Соколюка В. О. на розгляд заступнику міського голови Бондарчуку В. М., начальнику управління Державної архітектурно-будівної інспекції у Чернігівській області Коваленко Л. В., голові Деснянської районної у м. Чернігові ради Грецькому В. М.

2. Про результати розгляду депутатського запиту надати інформацію депутату міської ради Соколюку В. О. та загальному відділу міської ради до 05 вересня 2016 року.

Міський голова В. А. Атрошенко