



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 травня 2017 року

м. Чернігів

№ 20/VII- 22

Про депутатський запит депутата
міської ради Березинець І. Г.

Заслухавши запит депутата міської ради Березинець Ірини Геннадіївни та відповідно до частини сьомої статті 49 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 21, 22 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" міська рада вирішила:

1. Направити депутатський запит депутата міської Березинець І. Г. на розгляд заступнику міського голови – керуючому справами виконкому Фесенку С. І., начальнику юридичного відділу міської ради Миколаєнку Р.С.

2. Про результати розгляду депутатського запиту письмово повідомити міську раду та депутата міської ради Березинець І. Г. до 23 червня 2017 року.

Міський голова



В. А. Атрошенко



ДЕПУТАТ ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВІСКЛИКАННЯ



БЕРЕЗИНЕЦЬ ІРИНА ГЕННАДІЇВНА

14017, м. Чернігів, вул.І. Мазепи, 38-а, тел.: 097-932-11-05, i.berezenets@gmail.com

№ 28 від "25" травня 2017 року

Чернігівському міському голові
Атрошенко В.А.

Депутатський запит

Статус депутата місцевої ради визначається Конституцією України (254к/96-ВР), Законом «Про статус депутатів місцевих рад» та іншими законами України.

Депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

При здійсненні депутатських повноважень депутат місцевої ради має також право на депутатське звернення, депутатський запит, депутатське запитання.

Депутат місцевої ради розглядає пропозиції, заяви і скарги громадян, які надійшли до нього, вживає заходів до їх своєчасного, обґрунтованого вирішення; вивчає причини, які породжують скарги громадян, і вносить свої пропозиції щодо їх усунення до органів місцевого самоврядування, до місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян.

Посадові особи місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, керівники підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, розташованих на території відповідної ради, на звернення депутата місцевої ради надають йому довідкові матеріали та іншу інформацію, необхідні для здійснення депутатських повноважень.

На мою адресу надійшла заява від підприємців м. Чернігова щодо рейдерських захватів нерухомого майна, а саме меблевого салону «4 кімнати» та ОК «Еллада». Така ситуація мала місце

у зв'язку із прийняттям п. 14, ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV, який передбачає підставу для державної реєстрації прав на нерухоме майно, а саме інші документи, що відповідно до

законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення нерухоме майно. Згідно цієї норми фінансові установи в тому числі колекторські компанії користуються можливістю реєстрації прав в спрощеною схемою тому, що не має вичерпного переліку документів, наслідок спричиняє колізію в національному законодавстві та в основний закон, Конституцію України, яка проголошує в статті 28 утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Згідно, пп. 1 п. 61 постанови КМУ «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 № 1127 (далі – постанова), має некоректний характер. В даній нормі зазначається, що іпотекодержатель має подати копію письмової вимоги про усунення порушень, надісланої іпотекодержателем іпотекодавцеві та боржнику, якщо він є відмінним від іпотекодавця. В даному випадку реєстратори в якості можливості перевірити чи даний лист, який подає іпотекодержатель, належно поданий чи надісланий відмінний від цього листа. Для підтвердження цього факту іпотекодержатель повинен пред'явити оригінал і опису аркушів у конверті та подати копію цього документу.

Також пп. 2 п. 61 зазначає, документ, що підтверджує наявність завершення 30-денного строку з моменту отримання іпотекодержателем боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, письмовою вимогою іпотекодержателя у разі, коли більш тривалий строк не зазначено в відповідній письмовій вимозі. Ця норма повинна бути більш точною, саме факт отримання боржником письмової вимоги про усунення порушень підтверджуватись особистим підписом особи, якій адресовано.

Така ситуація створює умови до здійснення рейдерських заходів, які вже мають системний характер по всій території України. На основі цього в законодавстві, призводить до наростання соціальної напруги, який результат робить перспективи існування та розвитку в Україні підприємств середнього та малого бізнесу сумнівними. Також загрожує руйнуванню економіки як на місцевому рівні так і на рівні всієї держави, та створює ризик колапсу правової системи. Рейдерство розхитує правову основу держави, яка проголосила приватну власність непорушною.

Просимо Вас, прийняти звернення та впорядкувати нормативні акти, які стануть потужною основою для підприємців, інвесторів та громадян щодо захисту їхнього майна, корпоративних прав та власності в нашій країні.

У зв'язку з розглядом скарг громадян, керуючись ст.ст. 1, 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. Підготувати та надіслати лист до ВРУ з приводу врегулювання законодавчих норм та недопущення в подальшому створення небезпечних ситуацій як в нашому місті так і по Україні.

Депутат Чернігівської міської ради



Березинець