

Вільні приміщення для комерційної або виробничої діяльності



КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:

Вільні приміщення:

Об'єкти нерухомості: адмінкорпус, головний корпус з прибудовами, цех, механічна майстерня, котельня, склад.

Місце розташування об'єкта: вул. Любецька, 34, м. Чернігів, 14000

Варіанти використання: Для комерційної або виробничої діяльності

Площа ділянки: 1,9707 га

Назва вільного виробничого приміщення	Незадіяні приміщення колишньої фабрики Сучасних деревообробних технологій
Місце розташування об'єкта:	вул. Любецька, 34, м. Чернігів, 14000
Загальна площа приміщень, м2	1) Адміністративна будівля, площею – 504,3 кв.м; 2) Цех, площею – 1685,8 кв.м;

	<p>3) Цех, площею – 640,5 кв.м;</p> <p>4) Цех, площею – 1805,7 кв.м;</p> <p>5) Цех. Площею – 623,1 кв.м;</p> <p>6) Майстерня, площею – 175,1 кв.м;</p> <p>7) Котельня, площею – 176,0 кв.м;</p> <p>8) Склад, площею – 120,7 кв.м.</p>
Площа ділянки, га	1,9707 га
Характеристика об'єкта (кількість поверхів, тип та стан будівель і споруд):	<p>Рік введення в експлуатацію – 1968; Адміністративна будівля двоповерхова, цегляна, висота приміщень – 3,3 м; Цех одноповерховий, цегляний, висота приміщень – 4,4 м; цех одноповерховий, цегляний, висота приміщень – 4,6 м та 4,3 м;</p> <p>Цех двоповерховий, цегляний, висота приміщень - 4,6 м;</p> <p>Цех одноповерховий, цегляний, висота приміщень – 4,5 м;</p> <p>Майстерня одноповерхова, цегляна, висота приміщень – 3,1 м;</p> <p>Котельня одноповерхова, цегляна, висота приміщень – 8,0 м;</p> <p>Склад одноповерховий, цегляний, висота приміщень – 3,58 м.</p> <p>Стан приміщень – незадовільний; Приміщення потребують капітального ремонту.</p>
Власник	Територіальна громада м. Чернігова
Варіанти використання :	Для комерційної або виробничої діяльності
Умови придбання:	Аукціон за методом зниження ціни до 30%
Вартість, тис.грн з ПДВ	4 657 296,00 грн.

Додаткова інформація:	До підприємства підведений газопровід, лінія електропередач і каналізація. Територія заводу асфальтована. Будівлі знаходяться в серединній зоні м. Чернігова
Транспортно-логістична інфраструктура	
до м. Києва, км	141 км
до кордону (найближчий пункт перетину), км	До міжнародного пункту пропуску «Сеньківка» – 140 км
до автомагістралі, км	Поряд
до залізничної станції, км	1,35 км
до міжнародного аеропорту, км	146 км
Інженерна інфраструктура	
водопостачання: відстань до джерела підключення, м	Водопостачання централізоване
каналізація: відстань до джерела підключення, м	Підведено до міської каналізаційної мережі
газопостачання: відстань до джерела підключення, м	Підведено до газопроводу середнього тиску
електропостачання: відстань до джерела підключення, м	Електропостачання підведено до приміщень
теплопостачання: відстань до джерела підключення, м	Котельня без обладнання

**Власник
проекту та
контактна
інформація:**

**Фонд комунального майна Чернігівської міської
ради**

Голова фонду

Єпінін Олексій Юрійович

+38 (0462) 67-66-59

fkм@chernigiv-rada.gov.ua



