

Комплекс одноповерхових будівель



КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:

Комплекс з трьох нежитлових одноповерхових будівель по вулиці Любецькій, 28

Об'єкти нерухомості: Нежитлова будівля адміністративного призначення, дві нежитлові одноповерхові будівлі

Місце розташування об'єкта: вул. Любецька, 28, м. Чернігів, 14000

Варіанти використання: Для комерційної або виробничої діяльності

Площа ділянки: 0,1179 га

Назва вільного виробничого приміщення	Незадіяні приміщення колишнього ЖЕК
Місце розташування об'єкта:	вул. Любецька, 28, м. Чернігів, 14000

Загальна площа приміщень, м2	<p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення – 201,2 кв.м;</p> <p>2) Нежитлова будівля – 37,8 кв. м;</p> <p>3) Нежитлова будівля – 13,4 кв. м</p>
Площа ділянки, га	0.1179 га
Характеристика об'єкта (кількість поверхів, тип та стан будівель і споруд):	<p>Рік введення в експлуатацію – 1968;</p> <p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення одноповерхова, цегляна, висота приміщень – 3,3 м;</p> <p>2) Нежитлова будівля одноповерхова, цегляна, висота приміщень – 2,77;</p> <p>3) Нежитлова будівля одноповерхова, цегляна, висота приміщень – 2,17;</p> <p>Стан приміщень – задовільний.</p>
Власник	Територіальна громада м. Чернігова
Варіанти використання:	Для комерційної або виробничої діяльності
Умови придбання:	Продаж
Вартість з ПДВ	3370 грн/кв. м.
Додаткова інформація:	Територія розташування об'єкту межує з територією АЗС та адміністративною забудовою. З дворового фасаду існують заасфальтовані під'їзди. Є майданчик для стоянки автомашин. Територія огорожена залізобетонною огорожею, наявні металеві ворота та хвіртка
Транспортно-логістична інфраструктура	
до м. Києва, км	141 км
до кордону (найближчий пункт перетину), км	"Нові Яриловичі" (Білорусь) – 70 км, "Сеньківка" (Росія) – 90 км
до автомагістралі, км	"Київ-Чернігів-Нові Яриловичі М-01" – 8 км

до залізничної станції, км	"Чернігів" 2 км
до міжнародного аеропорту, км	"Бориспіль" 146 км
Інженерна інфраструктура	
водопостачання: відстань до джерела підключення, м	<p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення – централізоване водопостачання;</p> <p>2) Нежитлова одноповерхова будівля – відсутнє;</p> <p>3) Нежитлова одноповерхова будівля – відсутнє</p>
каналізація: відстань до джерела підключення, м	<p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення – 201,2 кв.м;</p> <p>2) Нежитлова будівля – 37,8 кв.м;</p> <p>3) Нежитлова будівля – 13,4 кв.м</p>
газопостачання: відстань до джерела підключення, м	<p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення – централізоване відсутнє, існує вигрібна яма, є можливість підключення до централізованого;</p> <p>2) Нежитлова одноповерхова будівля – відсутнє;</p> <p>3) Нежитлова одноповерхова будівля – відсутнє</p>
електропостачання: відстань до джерела підключення, м	<p>1) Нежитлова будівля адміністративного призначення – Електропостачання підведено до приміщень</p> <p>2) Нежитлова будівля – Електропостачання підведено до приміщень;</p> <p>3) Нежитлова будівля – Електропостачання підведено до приміщень.</p>
теплопостачання: відстань до джерела підключення, м	Присутнє газове опалення від газового котла у нежитловій будівлі адміністративного призначення

**Власник проекту
та контактна
інформація:**

**Фонд комунального майна Чернігівської міської
ради**

Голова фонду

Єпінін Олексій Юрійович

+38 (0462) 67-66-59

fkм@chernigiv-rada.gov.ua



